

SURVEILLANCE DES TRAVAUX  
CONTRÔLE QUALITÉ  
INGÉNIERIE DES MATÉRIAUX  
ENROBÉS BITUMINEUX  
BÉTON DE CIMENT  
SOLS & GRANULATS  
MÉTAUX



## RAPPORT FINAL

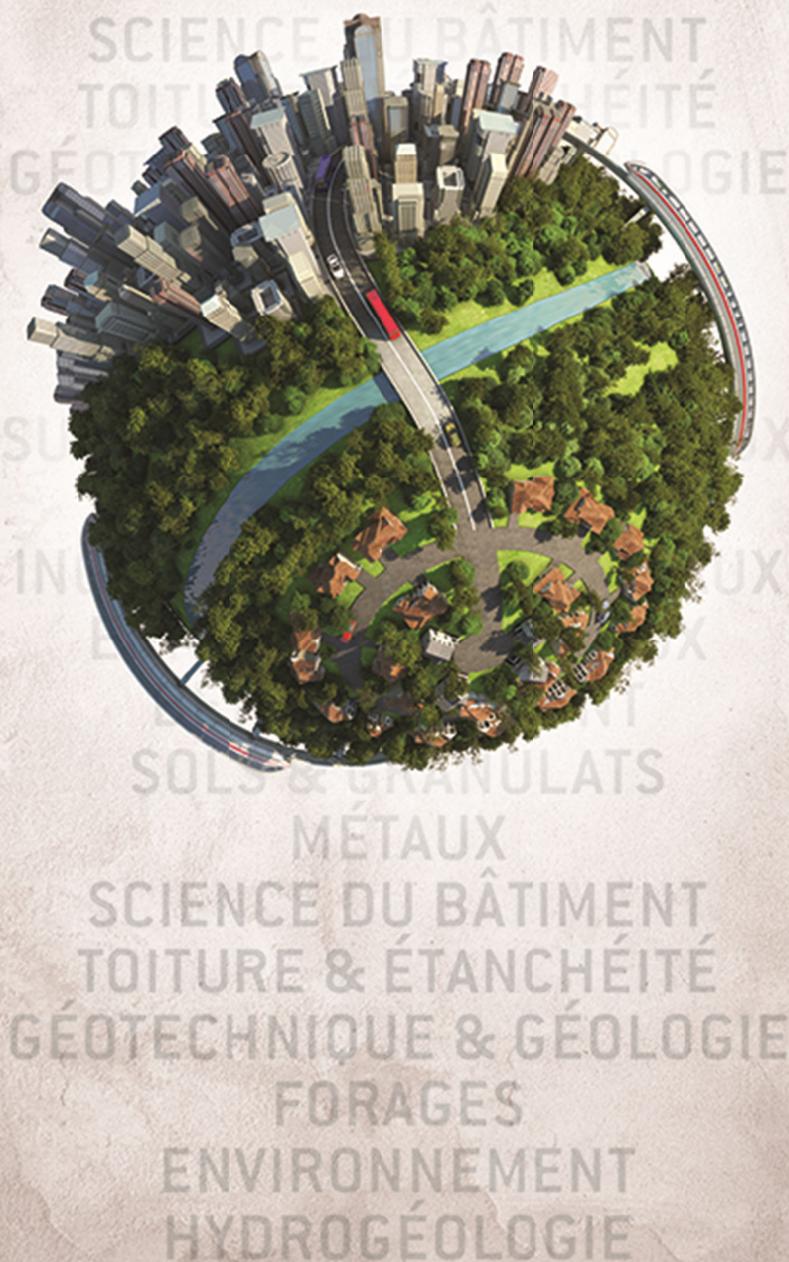
ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 4  
CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS  
ENTRE LA SERVITUDE D’HYDRO-QUÉBEC  
ET L’AVENUE ROLAND-BEAUDIN,  
ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-  
SILLERY-CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**  
N/D : **E7-14-1664-21**

Janvier 2019

Ville de Québec



SCIENCE DU BÂTIMENT  
TOITURE & ÉTANCHÉITÉ  
GÉOTECHNIQUE & GÉOLOGIE  
FORAGES  
ENVIRONNEMENT  
HYDROGÉOLOGIE



## RAPPORT FINAL

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE  
SITE – PHASE I

PROJET DE TRAMWAY – TRONÇON 4  
CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS  
ENTRE LA SERVITUDE D’HYDRO-QUÉBEC  
ET L’AVENUE ROLAND-BEAUDIN,  
ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-  
SILLERY-CAP-ROUGE  
QUÉBEC, QUÉBEC

CODE CLIENT : **QUEBEC104**  
N/D : **E7-14-1664-21**

Janvier 2019

*Rédigé par*

**Étienne Côté, géo. stag.**

Chargé de projets  
OGQ n° 2096

*Vérifié par*

**Catherine Daigneault, ing.**

Chef d’équipe | Division Environnement  
OIQ n° 140551

*Approuvé par*

**Robert Marier, géo.**

Directeur Stratégies environnementales  
OGQ n° 775

### CONFIDENTIEL

Rapport présenté à

Monsieur Yassine Ksouri, M. Sc.  
Conseiller en environnement  
Division Qualité du milieu  
Ville de Québec

250L, boulevard Wilfrid-Hamel (Pavillon des Arts)  
Québec (Québec) G1L 5A7

Ville de Québec

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

CONFIDENTIEL

Ce document est présenté et destiné à l'attention exclusive de la **Ville de Québec** et n'a été distribué ni transmis à aucun autre organisme, ministère, gouvernement ou individu. Ce rapport contient des informations qui sont légalement privilégiées et de nature confidentielle.

Toute diffusion, partielle ou complète, de quelque manière que ce soit, est strictement interdite sans l'obtention préalable du consentement écrit de la **Ville de Québec** et de **Groupe ABS inc.**

**TABLE DES MATIÈRES**

	Page
<b>Note au lecteur</b> .....	<b>i</b>
<b>1.0 INTRODUCTION</b> .....	<b>1</b>
<b>2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE</b> .....	<b>1</b>
2.1 ZONAGE ACTUEL DU SITE ET DES VOISINS IMMÉDIATS .....	2
2.2 USAGE PROJÉTÉ DU TERRAIN.....	4
<b>3.0 MÉTHODOLOGIE</b> .....	<b>4</b>
<b>4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES</b> .....	<b>5</b>
4.1 CHAÎNE DES TITRES .....	5
4.2 EXAMEN DES PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET DES IMAGES SATELLITES.....	5
4.3 PLANS ET RAPPORTS D'ASSURANCE INCENDIE.....	7
4.4 DOCUMENTATION DU MELCC.....	7
4.4.1 <i>Demande d'accès à l'information</i> .....	7
4.4.2 <i>Consultation des répertoires et registres du MELCC</i> .....	8
4.5 DOCUMENTATION DE LA RBQ .....	9
4.6 DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC .....	10
4.7 CONSULTATION DE L'INVENTAIRE DES SITES CONTAMINÉS FÉDÉRAUX.....	10
4.8 ÉTUDE ANTÉRIEURE OU AUTRE DOCUMENTATION DISPONIBLE .....	11
<b>5.0 ENTREVUE</b> .....	<b>11</b>
<b>6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE</b> .....	<b>11</b>
6.1 VISITE DES LIEUX.....	11
6.1.1 <i>Particularités du site à l'étude</i> .....	12
6.2 VOISINS IMMÉDIATS.....	13
<b>7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES</b> .....	<b>14</b>
<b>8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF</b> .....	<b>14</b>
<b>9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS</b> .....	<b>15</b>
<b>10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ</b> .....	<b>16</b>
<b>11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS</b> .....	<b>17</b>

### LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées .....	5
Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MELCC.....	8
Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ .....	9
Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles .....	12
Tableau 5 : Identification des voisins immédiats .....	13

### LISTE DES FIGURES

FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE

FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE

---

## LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 : PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE
- ANNEXE 2 : DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC
- ANNEXE 3 : RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES
- ANNEXE 4 : PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES
- ANNEXE 5 : DOCUMENTATION DE LA BANQ
- ANNEXE 6 : DOCUMENTATION DU MELCC
- ANNEXE 7 : DOCUMENTATION DE LA RBQ
- ANNEXE 8 : DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE
- ANNEXE 9 : SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES
- ANNEXE 10 : EXTRAITS DE LA CARTE DE L'ICMH

## 1.0 INTRODUCTION

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur le chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d’Hydro-Québec et la rue Roland-Beaudin dans l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d’un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I est de déterminer si ledit site a ou n’a pas de passif environnemental et, s’il y a lieu, de faire des recommandations.

Le présent mandat a été réalisé en conformité avec les spécifications de l’appel d’offres de services professionnels, contrat VQ-46964 *Études environnementales relatives à des projets spéciaux*, conclu entre la Ville de Québec et ABS. Ce mandat a également été réalisé selon les termes de la proposition de services professionnels du 17 octobre (N/D : E7-14-1664-21) et révisée le 21 novembre 2018 (N/D : E7-14-1664-21 rev01), toutes deux préparées par ABS.

Aucun échantillon n’a été prélevé dans le cadre de la présente étude. Il est à noter que cette étude n’a pas été réalisée en application des dispositions de la section IV de la *Loi sur la qualité de l’environnement* (LQE).

## 2.0 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

Le site à l’étude est constitué d’un tronçon du chemin des Quatre-Bourgeois d’une longueur d’environ 2155 m situé entre la servitude d’Hydro-Québec et l’avenue Roland-Beaudin. Le site à l’étude est localisé dans un secteur à vocations majoritairement commerciale et résidentielle. La topographie du secteur est relativement plane. Le site à l’étude est couvert d’enrobé bitumineux, à l’exception de la partie de la servitude d’Hydro-Québec, à l’extrémité ouest, qui est couverte d’herbe. Le site à l’étude est composé des lots ou d’une partie des lots rénovés 1 758 353, 1 758 354, 1 758 355, 1 758 432, 1 758 431, 1 758 356, 1 758 357, 1 758 358, 1 758 403 et 1 661 981 du cadastre du Québec, tel que décrit au Bureau de la publicité des droits.

Le plan cadastral du site à l’étude est disponible en annexe 1.

Les coordonnées géographiques approximatives du site à l’étude sont :

Extrémité ouest, à l’intersection de la servitude d’Hydro-Québec et du chemin des Quatre-Bourgeois :

Latitude nord : 46,760006°  
Longitude ouest : - 71,321534°

Extrémité est, à l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Roland-Beaudin :

Latitude nord : 46,773380°  
Longitude ouest : - 71,300777°

La localisation générale du tronçon à l'étude est présentée à la figure FIG-01. À des fins d'interprétation du présent rapport, le chemin des Quatre-Bourgeois a été considéré comme un axe est-ouest.

## 2.1 Zonage actuel du site et des voisins immédiats

Selon la Ville de Québec, le site à l'étude et les voisins immédiats sont inclus dans les zones suivantes :

- 33001Up : R1 – Parc;
- 35201Up : R1 – Parc;
- 35701Hb : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 33002CA : C2 – Vente au détail et services, C31 – Poste d'essence, C35 – Lave-Auto et R1 – Parc;
- 35712Hc : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 35710Cc : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 35709Cc : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 35706Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 - Restaurants, P1 – Équipement culturel et patrimonial, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 35711Ca : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 - Restaurants et R1 – Parc;
- 35708Ca : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services et R1 – Parc;
- 33202Cd : C2 – Vente au détail et services, C20 – Restaurants et R1 – Parc;
- 33201Pa : C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, R1 - Parc, R2 – Équipement récréatif extérieur de proximité et R3 – Équipement récréatif extérieur régional;
- 32026Cc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement, I2 – Industrie artisanale et R1 - Parc;

- 34702Ha : H1 – Logements et R1 – Parc;
- 34703Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 - Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34701Up : R1 – Parc;
- 34704Cc : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 – Restaurants, P3 - Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34512Ra : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, P5 - Établissement de santé sans hébergement, R1 – Parc et R2 - Équipement récréatif extérieur de proximité;
- 34506Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, P5 - Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34511Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P1 – Équipement culturel patrimonial, P2 – Équipement religieux, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 - Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34510Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C20 - Restaurants, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement, P6 – Établissement de santé avec hébergement et R1 – Parc;
- 34509Cc : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C31 – Poste d'essence, C35 – Lave-auto, C36 – Atelier de réparation et R1 – Parc;
- 34522Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 - Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34521Mc : H1 – Logements, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 - Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 - Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;
- 34507Mc : C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C10 – Établissement hôtelier, C11 – Résidence de tourisme, C20 – Restaurants, C21 – Débit d'alcool, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc;

- 34505Mc : H1 – Logements, H2 – Habitation avec services communautaires, C1 – Services administratifs, C2 – Vente au détail et services, C3 – Lieu de rassemblement, C20 – Restaurants, P1 – Équipement culturel patrimonial, P3 – Établissement d'éducation et de formation, P5 – Établissement de santé sans hébergement et R1 – Parc.

Un extrait du plan de zonage et les grilles des usages et normes associées sont disponibles en annexe 2.

## 2.2 Usage projeté du terrain

Aucun changement d'usage n'est envisagé pour le site à l'étude. En effet, des travaux d'aménagement d'aires de circulation pour un tramway seront ajoutés à l'usage actuel, soit une rue.

## 3.0 MÉTHODOLOGIE

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel du site, les démarches suivantes ont été entreprises :

- Recherche des titres;
- Consultation des plans et rapports d'assurance incendie disponibles;
- Examen des photographies aériennes et images satellites anciennes et récentes;
- Consultation de rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Consultation des cartes géologiques disponibles (géologie et épaisseur des dépôts meubles);
- Consultation des cartes topographiques disponibles;
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Vérification de l'élimination et de l'entreposage de produits dangereux (huiles usées, peinture, etc.);
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque (si accessible);
- Entrevues avec des personnes-clés connaissant bien le site à l'étude;
- Recherche auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC), de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) et auprès des autorités municipales pour vérifier l'existence d'un dossier pour la propriété à l'étude.

Cette ÉES – Phase I a été réalisée selon la norme CSA Z768-01 et le *Guide de caractérisation des terrains* du MELCC.

## 4.0 REVUE DES DOCUMENTS HISTORIQUES

### 4.1 Chaîne des titres

La recherche de titres permet d'identifier les propriétaires et les locataires ayant transité sur le site à l'étude et de cibler ceux qui, par leur activité, auraient pu le contaminer. La recherche a été effectuée sur le site web du Registre foncier du Québec en ligne.

Le site à l'étude occupe la totalité ou une partie des lots suivants : 1 758 353, 1 758 354, 1 758 355, 1 758 432, 1 758 431, 1 758 356, 1 758 357, 1 758 358, 1 758 403 et 1 661 981 du cadastre du Québec. Il est à noter qu'en raison du grand nombre de lots antérieurs, il n'a pas été possible de retracer avec certitude l'historique du site à l'étude. Néanmoins, les recherches dans le Registre foncier, pour ces lots, n'ont pas mis en évidence la présence d'activités potentiellement polluantes sur le site à l'étude.

Les documents extraits du Registre foncier du Québec sont présentés en annexe 3.

### 4.2 Examen des photographies aériennes et des images satellites

Cinq photographies aériennes couvrant le secteur du site à l'étude de 1948 à 1998, ainsi que les images satellites de Google Earth de 2003 à 2017, sont décrites ci-après.

**Tableau 1 : Liste des photographies aériennes et images satellites consultées**

ANNÉE	ÉCHELLE	NUMÉRO
1948	-	Mosaïque Québec 1948
1963	1 : 19 200	Q63309-048
1973	1 : 15 000	Q73107-125 et Q73106-103
1985	1 : 15 000	Q85821-176 et 247
1998	1 : 15 000	HMQ98100-056
2003, 2007, 2009, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 et 2017	-	Image Google Earth

La photographie aérienne de **1948** montre que le site à l'étude et ses voisins sont à usage agricole et sporadiquement résidentiel.

La photographie aérienne de **1963** montre que le chemin des Quatre-Bourgeois est en construction entre l'avenue Roland-Beaudin (qui n'est pas présente) et l'avenue Duchesneau au centre du site à l'étude. Au nord de ce secteur, l'usage général est résidentiel et commercial, les terrains au sud sont vacants. De plus, le terrain a été défriché pour le reste du chemin des Quatre-Bourgeois à l'ouest de l'avenue Duchesneau. Le boulevard Pie-XII est présent à l'extrémité ouest du chemin des Quatre-Bourgeois et des bâtiments résidentiels sont présents sur le boulevard. La portion ouest du site est vacante. Les autoroutes 73 et 540 et leurs viaducs associés sont présents et passent sous le chemin des Quatre-Bourgeois.

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

Les photographies aériennes de **1973** montrent que le chemin des Quatre-Bourgeois occupe le site à l'étude. Le secteur est principalement résidentiel à l'ouest de l'autoroute 540 et commercial/résidentiel à l'est de celle-ci. Certains terrains sont restés vacants. Quatre stations-service sont présentes sur le chemin des Quatre-Bourgeois entre les avenues Duchesneau et de Bourgogne : deux au nord et deux au sud du chemin des Quatre-Bourgeois. Une station-service avec possiblement un garage de mécanique est également présente au coin nord-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard Pie-XII. L'avenue Roland-Beaudin est présente à l'extrémité est du site.

Les photographies aériennes de **1985** montrent qu'une station-service est présente au coin sud-ouest de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard Pie-XII. Plusieurs bâtiments résidentiels et un centre commercial ont été construits entre la rue de La Pérade et l'avenue Bégon.

La photographie aérienne de **1998** montre que la station-service au coin nord-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard Pie-XII a été remplacée par un bâtiment commercial. Les deux stations-service les plus à l'est, entre les avenues Duchesneau et de Bourgogne, ne sont également plus présentes. Un bâtiment commercial a été construit au coin sud-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Wilfrid-Pelletier. Le parc Roland-Beaudin et ses installations aquatiques sont présents sur l'ancien site vacant au coin sud-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Roland-Beaudin.

L'image satellite de **2003** ne montre aucun changement notable significatif sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que la station-service au coin nord-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Bourgogne a été remplacée par un bâtiment commercial. La gare d'autobus de Sainte-Foy est présente au coin sud-ouest de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Roland-Beaudin.

Les images satellites de **2007** à **2017** ne montrent aucun changement notable significatif sur le site à l'étude ou le secteur environnant, à l'exception que la station-service au coin sud-ouest de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard Pie-XII a été aménagée dans sa configuration actuelle avec un lave-auto.

L'examen des photographies aériennes et des images satellites a démontré que le site à l'étude a été aménagé entre 1948 et 1973. Le site et son voisinage sont voués à des vocations commerciales et résidentielles depuis la construction du chemin des Quatre-Bourgeois entre 1948 et 1973.

La présence des stations-service, avec ou sans garage de mécanique, à divers endroits sur le chemin des Quatre-Bourgeois représente un risque environnemental pour le site à l'étude.

Les photographies aériennes et les images satellites consultées sont disponibles en annexe 4.

### 4.3 Plans et rapports d'assurance incendie

Opta Intelligence informationnelle (Opta), anciennement RMS – Gestion des Risques, est un groupe-conseil qui regroupe toutes les informations colligées au fil des années par différentes compagnies d'assurance sur leurs assurés. Ces informations proviennent des plans qui sont établis par l'Association canadienne des assureurs, et qui sont disponibles pour la plupart des villes du Canada, et des rapports d'inspection des incendies établis par les compagnies d'assurance. Les rapports peuvent décrire, entre autres, les modes d'utilisation des lieux, la nature des produits chimiques utilisés ou entreposés sur le site ainsi que la description des salles électriques.

Puisque le site à l'étude a toujours été une chaussée ou vacant, aucune demande de services en environnement a été effectuée auprès d'Opta.

De plus, des plans d'assurance incendie étaient disponibles dans la collection numérique de la Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) pour le secteur du site à l'étude pour les années 1951-1962.

Les plans de **1951-1962** ne montrent que l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et le boulevard Pie-XII, et le secteur de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Roland-Beaudin.

- Le plan de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et le boulevard Pie-XII montre que le secteur est à usage résidentiel;
- Le plan de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Roland-Beaudin (pas encore présente) montre que le terrain au coin nord-ouest de l'intersection est occupé par un bâtiment commercial avec deux bouilloires à proximité du chemin des Quatre-Bourgeois. Les autres terrains sont vacants.

La présence d'un bâtiment commercial avec deux bouilloires laisse présager la présence d'un système de chauffage au mazout à cet époque et représente donc un risque environnemental.

Les plans d'assurance incendie consultés sont disponibles en annexe 5.

### 4.4 Documentation du MELCC

#### 4.4.1 Demande d'accès à l'information

Une demande d'accès à l'information, concernant le site à l'étude, a été transmise au MELCC, direction régionale de la Capitale-Nationale. Selon la réponse reçue le 21 novembre 2018, le MELCC ne possède aucun document pour le site à l'étude.

La réponse du MELCC est disponible en annexe 6.

#### 4.4.2 Consultation des répertoires et registres du MELCC

Le MELCC tient un inventaire des dépôts de sols et de résidus industriels qui ont été identifiés comme ayant un impact potentiel sur l'environnement, ainsi qu'un inventaire des terrains contaminés. Ces inventaires ont été consultés sur le site web du MELCC.

Un examen de ces inventaires, en date du 25 octobre 2018, a permis de constater que huit sites contaminés sont répertoriés pour la ville de Québec dans un rayon de 250 mètres autour du site à l'étude. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 2 : Extrait du répertoire des terrains contaminés du MELCC**

N°	NOM DU DOSSIER ADRESSE	N° FICHE	NATURE DES CONTAMINANTS		RÉHABILITATION (R) ET QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION (Q)	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
			EAU SOUTERRAINE	SOL		
1	Office Municipal d'Habitation de Sainte-Foy 3480 et 3490, rue de La Pérade, Québec	921		Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 1999 Q : <= A	Voisin immédiat au nord
2	Interkomet Establishment, Schaan 3400, chemin des Quatre-Bourgeois, Québec	7718		Hydrocarbures aromatiques polycycliques, hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	R : terminée en 2006 Q : > C	Voisin immédiat au nord
3	Station-service Pétro- Canada no 13136 3240, chemin Quatre-Bourgeois, Québec	919	Benzène, éthylbenzène, toluène, xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), éthylbenzène (pot), huiles usée, hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 1999 Q : > C	Voisin immédiat au nord
4	Station-service Esso inc. 3229, chemin des Quatre-Bourgeois, Québec	849		Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 1992 Q : plage A-B	Voisin immédiat au sud
5	Station-service Esso 3235, chemin des Quatre-Bourgeois, Québec	9252		Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	R : non terminée	Voisin immédiat au sud
6	Énergie Valero inc. anciennement Ultramar 970, avenue de Bourgogne, Québec	8540	Hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub>	Éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , méthyl naphthalènes (chacun), naphthalène (pot), phénanthrène, xylènes (o,m,p)	R : terminée en 2010 Q : plage B-C	80 m au sud
7	Pétrolière Impériale 953, route de l'Église, Québec	8791		Benzène (pot), éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , toluène (pot), xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 2000 Q : plage A-B	180 m à l'est
8	Station-service Ultramar 961, route de l'Église, Québec	10131	Benzène, Xylènes (o,m,p)	Benzo(g,h,i)pérylène, éthylbenzène (pot), hydrocarbures pétroliers C <sub>10</sub> à C <sub>50</sub> , méthyl naphthalènes (chacun), naphthalène (pot), pyrène, tébutiuron, xylènes (o,m,p) (pot)	R : terminée en 2015 Q : <= B	170 m à l'est

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

Les sites 1 à 5 représentent une source d'inquiétude environnementale pour le site à l'étude, étant donné que ces sites bordent le site à l'étude au nord ou au sud.

Les sites 6 à 8 ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale pour le site à l'étude, puisque la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans les sols constituent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

Le MELCC tient également un registre des interventions de son service d'Urgence-Environnement concernant toute situation qui menace, altère ou est sur le point de détériorer la qualité de l'eau, de l'air, du sol ou de l'environnement dans lequel évolue l'être humain et qui nécessite une intervention immédiate. Ce registre a été consulté sur le site web du MELCC le 9 novembre 2018 et a permis de constater qu'aucune urgence environnementale n'est enregistrée pour le secteur dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude depuis la création du registre le 1<sup>er</sup> avril 2008.

La documentation du MELCC ainsi que les fiches GTC consultées sont disponibles en annexe 6.

#### 4.5 Documentation de la RBQ

Une recherche a été réalisée dans la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et dans le registre des sites d'équipements pétroliers, publiés par la RBQ, région administrative de la Capitale-Nationale, Services des équipements pétroliers et des appareils sous pression. Il est important de mentionner que ces inventaires compilent les dossiers des cinq dernières années seulement. Ainsi, tout dossier datant de cinq ans et plus ne sera ni disponible ni inventorié.

Cette recherche, en date du 30 octobre 2018, a permis de constater que cinq sites, situés dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude, sont répertoriés dans ces listes pour la ville de Québec. Ces sites sont présentés dans le tableau suivant.

**Tableau 3 : Extrait des registres de la RBQ**

TITULAIRE DU PERMIS (N <sup>o</sup> DOSSIER RBQ)	ADRESSE	NB DE RÉSERVOIRS ET CAPACITÉ	DISTANCE APPROXIMATIVE DU SITE
1- Couche-Tard inc. (191973)	3525, chemin Des Quatre-Bourgeois	2 réservoirs (115 000 L)	Voisin immédiat au sud
2- Le Groupe Harnois inc. (31427)	3235, chemin des Quatre-Bourgeois	4 réservoirs (175 000 L)	Voisin immédiat au sud
3- Commission scolaire des Découvreurs (406232)	995, rue Duchesneau	1 réservoir (4 550 L)	235 m au sud
4- Société immobilière Arbois inc. (408790)	909, rue Monseigneur-Grandin	1 réservoir (9 683 L)	Voisin immédiat au nord-est
5- Sobeys Capital inc. (123398)	3330, rue de La Pérade	4 réservoirs (159 110 L)	120 m au nord

Les sites 1, 2 et 4 représentent un risque environnemental pour le site à l'étude étant donné leur proximité. Les autres sites ne représentent pas une source d'inquiétude environnementale. En effet, la distance, l'hétérogénéité probable des sols et la présence de discontinuités (infrastructures souterraines) dans le sol représentent des facteurs limitatifs à la progression de la contamination en direction du site à l'étude.

La documentation de la RBQ est disponible en annexe 7.

#### **4.6 Documentation de la Ville de Québec**

Le 8 novembre 2018, la Ville de Québec a fourni, par l'intermédiaire d'un site FTP, des documents pour le site à l'étude. Un seul document relatif au site à l'étude ou ses voisins immédiats était disponible, soit la fiche IPMC (Inventaire des propriétés municipales contaminées) n° 2014-0003 concernant une partie du chemin des Quatre-Bourgeois située en face du 3240, chemin des Quatre-Bourgeois.

La fiche mentionne la présence de 72 m<sup>3</sup> de sols contaminés au-dessus du critère « C » en benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes (BTEX) et d'eau souterraine ayant montré des résultats supérieurs aux critères de résurgence dans les eaux de surface ou infiltration dans les égouts (RESIE) en BTEX. La fiche mentionne que les sols ne sont pas réhabilités en date du 31 juillet 2014. Le responsable de la contamination est identifié comme étant la pétrolière Pétro-Canada. Deux plans de caractérisation des sols et de l'eau souterraine datant de 1999 sont joints à la fiche, localisant les sols et l'eau contaminés au sud du 3240, chemin des Quatre-Bourgeois.

La présence de sols contaminés sur le site à l'étude en face du 3240, chemin des Quatre-Bourgeois, représente un risque pour le site à l'étude.

La documentation fournie par la Ville de Québec est disponible en annexe 2.

#### **4.7 Consultation de l'Inventaire des sites contaminés fédéraux**

Une recherche a été réalisée dans l'Inventaire des sites contaminés fédéraux (ISCF). La *Politique du Conseil du Trésor sur les inventaires des sites contaminés fédéraux et des décharges de déchets solides fédéraux* (2000) exige que les ministères et organismes établissent et entretiennent une base de données sur les sites contaminés sous leur responsabilité. Cette information est inscrite, au moins une fois par année, à l'ISCF. Cet inventaire est disponible au public depuis juillet 2002 et est maintenu à jour par la Direction des biens immobiliers et de l'intégration des services du Secrétariat du Conseil du Trésor.

Cette recherche, en date du 10 décembre 2018, a permis de constater qu'aucun site contaminé fédéral ne se trouve dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

#### **4.8 Étude antérieure ou autre documentation disponible**

Outre la documentation fournie par la Ville de Québec, aucune autre étude antérieure ou documentation n'a été mise à la disposition d'ABS.

#### **5.0 ENTREVUE**

**Monsieur Yassine Ksouri**, conseiller en environnement à la Division Qualité du milieu de la Ville de Québec, a indiqué qu'à part les documents présentés à la section 4.6, aucune autre information n'était disponible pour le site à l'étude.

#### **6.0 RÉSUMÉ DE LA VISITE DU SECTEUR DU SITE À L'ÉTUDE**

##### **6.1 Visite des lieux**

La visite des lieux a été effectuée le 24 octobre 2018 par un représentant d'ABS. Une documentation photographique présentant les différents éléments observés lors de la visite est disponible en annexe 8.

Lors de la visite, le site à l'étude était occupé par le chemin de Quatre-Bourgeois, une route asphaltée traversant un secteur résidentiel et commercial de la Ville de Québec ainsi que par une petite partie de la servitude d'Hydro-Québec à l'extrémité ouest du site.

### 6.1.1 Particularités du site à l'étude

**Tableau 4 : Observations et problématiques environnementales potentielles**

ÉLÉMENTS	OBSERVATIONS				NOTES
	N	O	S	S.O.	
Réservoir de stockage et autres équipements pétroliers	✓				Aucun indice visuel de la présence actuelle ou antérieure d'un réservoir de produits pétroliers n'a été décelé sur le site à l'étude.
Matières dangereuses	✓				Aucune matière dangereuse n'a été notée lors de la visite des lieux.
Matières résiduelles	✓				Aucune matière résiduelle n'a été notée lors de la visite des lieux.
Rejet des eaux usées et/ou de procédé				✓	
Amiante			✓		Les diverses installations électriques d'Hydro-Québec présentes sous les lignes haute tension ou à proximité peuvent contenir de l'amiante. Voir informations additionnelles en annexe 9.
Radon				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Biphényles polychlorés (BPC)	✓				Voir informations additionnelles en annexe 9.
Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)				✓	Voir informations additionnelles en annexe 9.
Peinture à base de plomb				✓	
Tache/Fissure	✓				Aucune tache particulière n'a été observée sur le site à l'étude lors de la visite.
Drain et puisard/Fossé de drainage		✓			Des puisards et des regards ont été identifiés sur le site à l'étude lors de la visite.
Installation septique et puits d'eau potable				✓	
Présence d'un milieu humide	✓				Aucune zone humide n'a été notée dans le secteur immédiat du site à l'étude. Il est à noter que seul un biologiste spécialisé pourrait définir la présence ou l'absence d'un milieu humide sur le site à l'étude par la réalisation d'un inventaire faunique et floristique (IFF) effectué préalablement.
Vérin hydraulique				✓	
Séparateur eau/huile				✓	
Émissions atmosphériques				✓	
Matériaux de remblai			✓		Dans les limites de la servitude d'Hydro-Québec, des indices de la présence de remblai, comme du remblai étalé sur le site, ont été observés à divers endroits. De plus, le site à l'étude étant une rue comportant des infrastructures souterraines, la présence de remblai est suspectée.
Odeurs	✓				Aucune odeur inconfortable n'était perceptible sur le site lors de la visite.
Autres	✓				

N : non - O : oui - S : suspecté - S.O. : sans objet

#### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

La présence suspectée de remblai dans la portion nord-ouest du site occupée par Hydro-Québec représente un risque environnemental. De plus, la présence de lignes électriques laisse présager l'usage de pesticides sur la portion nord-ouest du site à l'étude, représentant un risque environnemental pour ce secteur.

## 6.2 Voisins immédiats

En prenant comme axe est-ouest le chemin des Quatre-Bourgeois, les propriétés voisines sont présentées dans le tableau suivant.

**Tableau 5 : Identification des voisins immédiats**

ORIENTATION	TYPE DE SITE	DESCRIPTION	RISQUE POTENTIEL
Nord	Résidentiel, commercial et vacant	Bâtiments à vocations résidentielle et commerciale (services de proximité et centres commerciaux) et terrain vacant utilisé par Hydro-Québec pour le transport d'électricité	<b>Réservoir de mazout</b> : étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, la présence de réservoirs de mazout alimentant un système de chauffage est suspectée
Sud	Résidentiel et commercial	Bâtiments à vocations résidentielle et commerciale (services de proximité et bâtiments à bureaux)	<b>Station-service Esso avec lave-auto</b> située au sud-est de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et de l'avenue Bourgogne. <b>Station-service Ultramar avec lave-auto</b> située au sud-ouest de l'intersection du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard Pie-XII. <b>Réservoir de mazout</b> : étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, la présence de réservoirs de mazout alimentant un système de chauffage est suspectée
Est	Chaussée	Chemin de Quatre-Bourgeois	Aucun
Ouest	Chaussée	Chemin de Quatre-Bourgeois	Aucun

La visite de site a permis de cibler deux propriétés à vocation commerciale constituant des sources de préoccupation environnementale, soit :

- Une station-service Esso au 3235, chemin des Quatre-Bourgeois;
- Une station-service Ultramar au 3525, chemin des Quatre-Bourgeois.

La visite de site n'a pas permis d'identifier des propriétés à vocation résidentielle constituant des sources de préoccupation environnementale, mais étant donné l'âge des bâtiments résidentiels, la présence antérieure ou actuelle de réservoirs de mazout alimentant un système de chauffage est suspectée.

## 7.0 CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET HYDRIQUES

L'examen de la carte interactive du système d'information géominière du Québec (SIGÉOM) et de la carte 21L14101 de l'Institut de recherche et de développement en agroenvironnement (IRDA) révèle que la propriété repose sur une zone non cartographiée.

Selon la carte interactive du SIGÉOM, le site à l'étude fait partie de la Formation de Sainte-Foy datant du Cambrien et constituée de shale gris et vert avec un peu de siltstone vert.

Selon le Centre d'expertise hydrique du Québec du MELCC, le site à l'étude fait partie de la région hydrographique du fleuve Saint-Laurent nord-ouest. L'interprétation de la carte interactive *Toporama*, de l'Atlas du Canada, montre que la direction générale de l'écoulement des eaux de surface s'effectue vers le sud, vers le fleuve Saint-Laurent situé à environ 1 600 m à 2800 m. À cet effet, l'écoulement de l'eau souterraine s'effectuerait vraisemblablement dans la même direction. Il est cependant impossible de définir le sens exact de l'écoulement de l'eau souterraine sans une étude hydrogéologique effectuée au préalable.

Selon l'Inventaire canadien des milieux humides (ICMH), publié par l'organisme Canards Illimités Canada, un bog, un marécage et deux marais ont été observés dans un rayon de 250 m autour le site à l'étude. La localisation de ces milieux humides est présentée en annexe 10.

La consultation de la base de données du système d'information hydrogéologique (SIH) du MELCC n'a fait ressortir aucun puits de captage de l'eau souterraine (généralement aux fins de consommation) potentiellement existant dans un rayon de 250 m autour du site à l'étude.

Aucune étude hydrogéologique relative au site à l'étude n'a été mise à la disposition d'ABS.

## 8.0 CONTEXTE LÉGISLATIF

Sur la base des informations recueillies dans le cadre du présent mandat, il est possible de constater que le site à l'étude n'a pas été occupé par des activités commerciales et/ou industrielles potentiellement polluantes identifiées en annexe III du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains* (RPRT).

## 9.0 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Le 17 octobre 2018, **Groupe ABS inc. (ABS)** a été mandaté par monsieur Yassine Ksouri, de la Division Qualité du milieu de la **Ville de Québec**, afin de réaliser une évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I sur le chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d’Hydro-Québec et la rue Roland-Beaudin dans l’arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec (Québec). La présente étude est réalisée dans le cadre d’un projet de transport structurant de la Ville de Québec (projet de tramway). Le but de cette ÉES – Phase I était de déterminer si ledit site a ou n’a pas de passif environnemental et, s’il y a lieu, de faire des recommandations.

Les informations recueillies ont permis de mettre en évidence les indices de contamination potentielle suivants (voir figure FIG-02) :

- Présence de stations-service avec ou non un lave-auto aux 3235 et 3525, chemin des Quatre-Bourgeois (respectivement Esso et Ultramar). Ces deux propriétés sont répertoriées sur la liste des titulaires de permis d’utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé de la RBQ;
- Présence d’anciennes stations-service avec ou non un garage de mécanique aux 3210, 3229, 3240 et 3500, chemin des Quatre-Bourgeois;
- Présence de cinq terrains contaminés adjacents au site à l’étude sur le répertoire du MELCC;
- Présence de remblai au nord du chemin des Quatre-Bourgeois, à l’extrémité ouest du site, dans la servitude d’Hydro-Québec;
- Usage suspecté de pesticides sous les lignes électriques dans la portion dans la servitude d’Hydro-Québec;
- Ancien ou actuel chauffage au mazout sur les terrains voisins immédiats;
- Présence de sols contaminés dans la rue en face du 3240, chemin des Quatre-Bourgeois;
- Présence d’anciennes bouilloires laissant présager la présence d’un système de chauffage au mazout sur le site situé au 2900, chemin des Quatre-Bourgeois;
- Site répertorié au RBQ au 909, rue Monseigneur-Grandin.

**En conséquence, il est recommandé de procéder à une étude de caractérisation environnementale – Phase II dans les secteurs à risque.**

**De plus, dans le but de gérer les déblais lors de travaux projetés conformément à la *Grille de gestion des sols excavés* du MELCC, et comme stipulé dans le *Guide de présentation d’une demande d’autorisation pour réaliser un projet assujéti à l’article 32 de la Loi sur la qualité de l’environnement* du MELCC, il est recommandé de procéder à une caractérisation environnementale des sols – Phase II pour le site à l’étude.**

## 10.0 PORTÉE, UTILISATION DU RAPPORT ET LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site (ÉES) – Phase I a été préparé par **Groupe ABS inc.** à la demande et au bénéfice unique du client et est, de ce fait, destiné à son usage exclusif.

Les conclusions du présent rapport d'ÉES – Phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et l'interprétation d'observations ponctuelles (à un moment précis, à des endroits déterminés). **Groupe ABS inc.** considère que les informations qui ont été fournies par les différents intervenants sont exactes et bien fondées. Cependant, **Groupe ABS inc.** n'assume aucune responsabilité quant à leur justesse ou à leur fiabilité.

Le lecteur doit être conscient qu'une ÉES – Phase I ne peut confirmer avec une certitude absolue que certains passifs environnementaux, comme une contamination possible au niveau des sols et/ou des eaux souterraines, sont totalement absents. À ce titre, **Groupe ABS inc.** est tenu à une obligation de moyens et ne peut être tenu responsable desdits passifs qui sont dissimulés ou qui n'ont pu être vérifiés lors de la visite du site.

De plus, il est à noter que les conclusions ne sont valables que pour la période à laquelle ledit rapport fut produit. Ces dernières pourraient varier, entre autres, selon le changement d'activités sur le site ou sur les terrains adjacents, ainsi que selon toutes modifications apportées aux lois, aux règlements ou aux politiques environnementales.

**Groupe ABS inc.** n'est pas responsable des dommages résultant de décisions prises en se basant sur ledit rapport.

En aucun temps, ledit rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers sans l'obtention préalable de l'autorisation de **Groupe ABS inc.** et du client.

Finalement, il est important de noter que le contenu dudit rapport ne constitue pas un avis juridique.

## 11.0 TITRES ET QUALITÉS DES CONSULTANTS

**Monsieur Robert Marier** est géologue. Il a obtenu son diplôme à l'Université de Montréal en 1984. Après quelques années en exploration minière, monsieur Marier œuvre depuis plus de 26 ans dans le domaine de l'environnement. Il est spécialiste en évaluations environnementales – Phase I, caractérisations des sols et de l'eau souterraine et réhabilitations de terrains contaminés. Il a géré divers projets d'envergure qui lui ont été confiés étant donné son expérience dans le domaine et sa maîtrise de la coordination d'équipes de projets. Par ailleurs, depuis 2004, monsieur Marier est expert auprès du MELCC et habilité à fournir les attestations prescrites à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (portant sur la protection et la réhabilitation des terrains).

**Madame Catherine Daigneault** est ingénieure. Elle est diplômée d'un baccalauréat en génie chimique, spécialisation environnement de l'École Polytechnique de Montréal depuis 2006. Depuis 2014, elle est reconnue comme témoin expert ingénieure chimiste avec concentration en environnement à la Cour Supérieure du Québec. Elle possède 12 années d'expérience en environnement, plus spécifiquement en évaluations environnementales de site – Phases I, II et III, en réhabilitation environnementale de site, en étude de biogaz, en caractérisation d'effluent industriel et en calcul des rejets atmosphériques dans le cadre de demande de permis municipal ou dans le cadre gouvernemental. Son champ d'expertise l'a menée à réaliser des travaux environnementaux dans plusieurs projets d'envergure, dont des terrains ayant abrité des propriétés résidentielles, commerciales et industrielles et dans le cadre d'études visées à la section IV de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE).

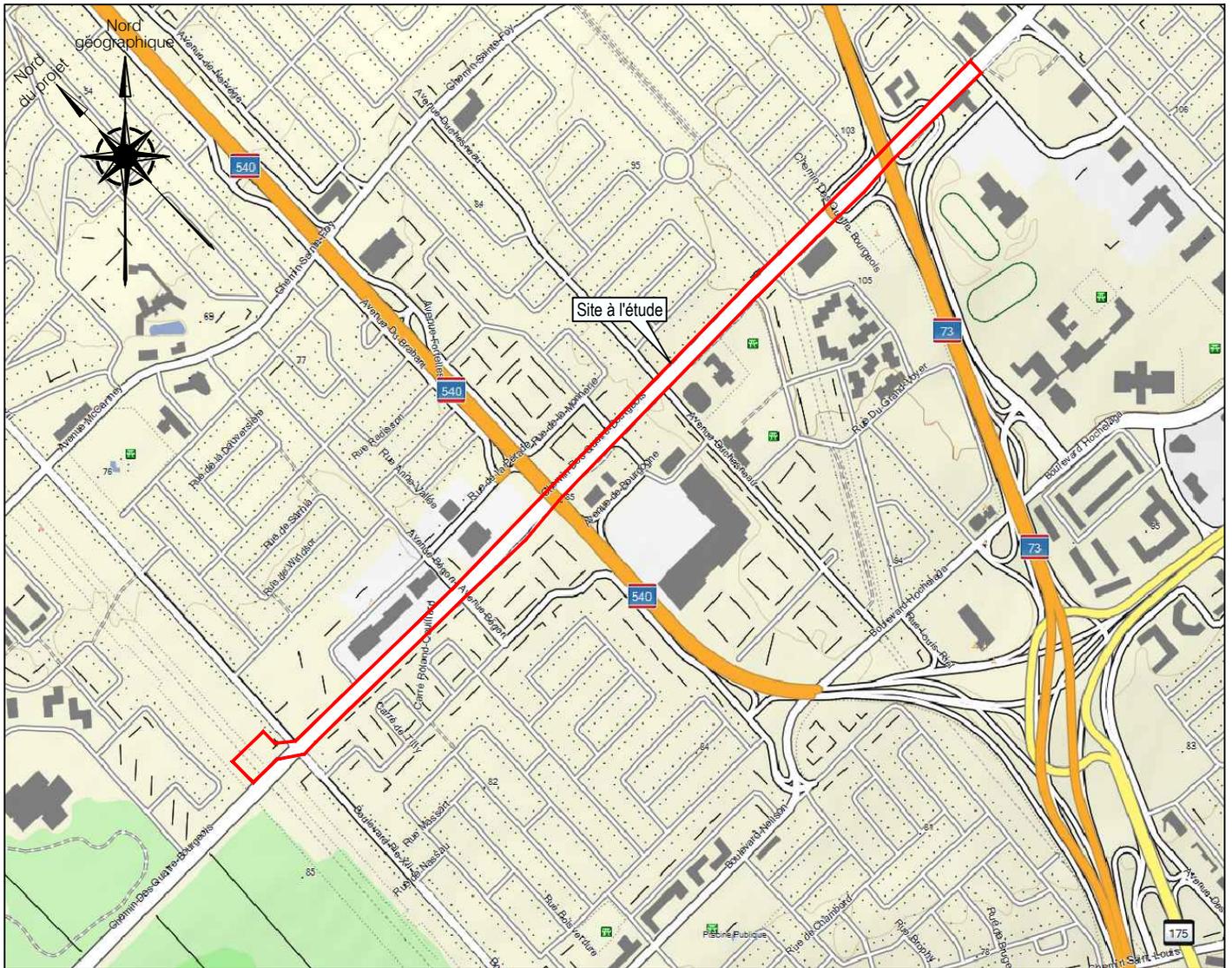
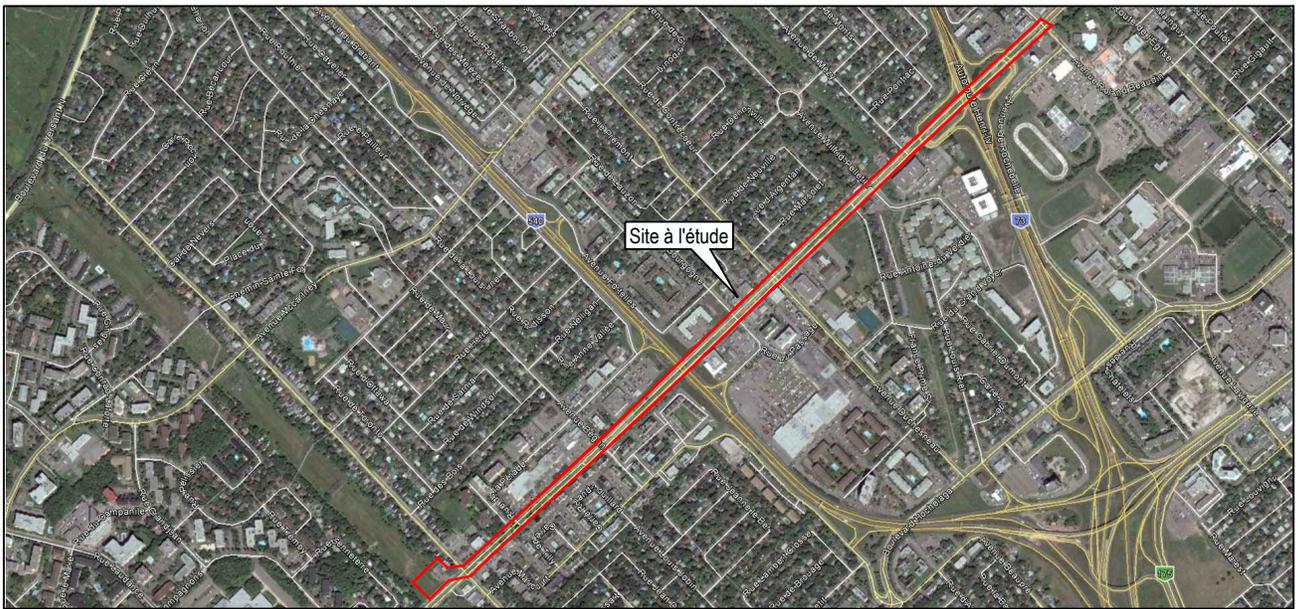
**Monsieur Étienne Côté** est géologue stagiaire. Il détient un baccalauréat en Géologie de l'Université Laval ainsi qu'un diplôme d'études collégiales en Géologie appliquée du Cégep de Thetford Mines. Chargé de projets chez ABS depuis avril 2017, il détient sept ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la géologie/environnement, dont deux ans en exploration et exploitation minière et plus de cinq ans en environnement. Il a travaillé sur divers projets gouvernementaux, municipaux, résidentiels, commerciaux et industriels à travers le Québec.

## **LISTE DES FIGURES**

---

**FIGURE FIG-01 : LOCALISATION DU SITE**

**FIGURE FIG-02 : LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**



Source : Ministère des Ressources Naturelles/Topo QC v4/TrakMaps 1:20000 | Image © 2018 Google / © 2018 DigitalGlobe

Dernière sauvegarde: 12/10/2018 11:29 | Format: ANSII full bleed A (6.50 x 11.00 inches) | Chemin: K:\8. Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-166421 - Tronçon T43. Rédaction du rapport\Plans et dessins\ Dessin maître CAD\E7-14-166421.dwg



3865, Boulevard Wilfrid-Hamel  
à Québec, Québec, G1P 2J4  
Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice  
Vérifié par : É. Côté, géo., stag.  
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

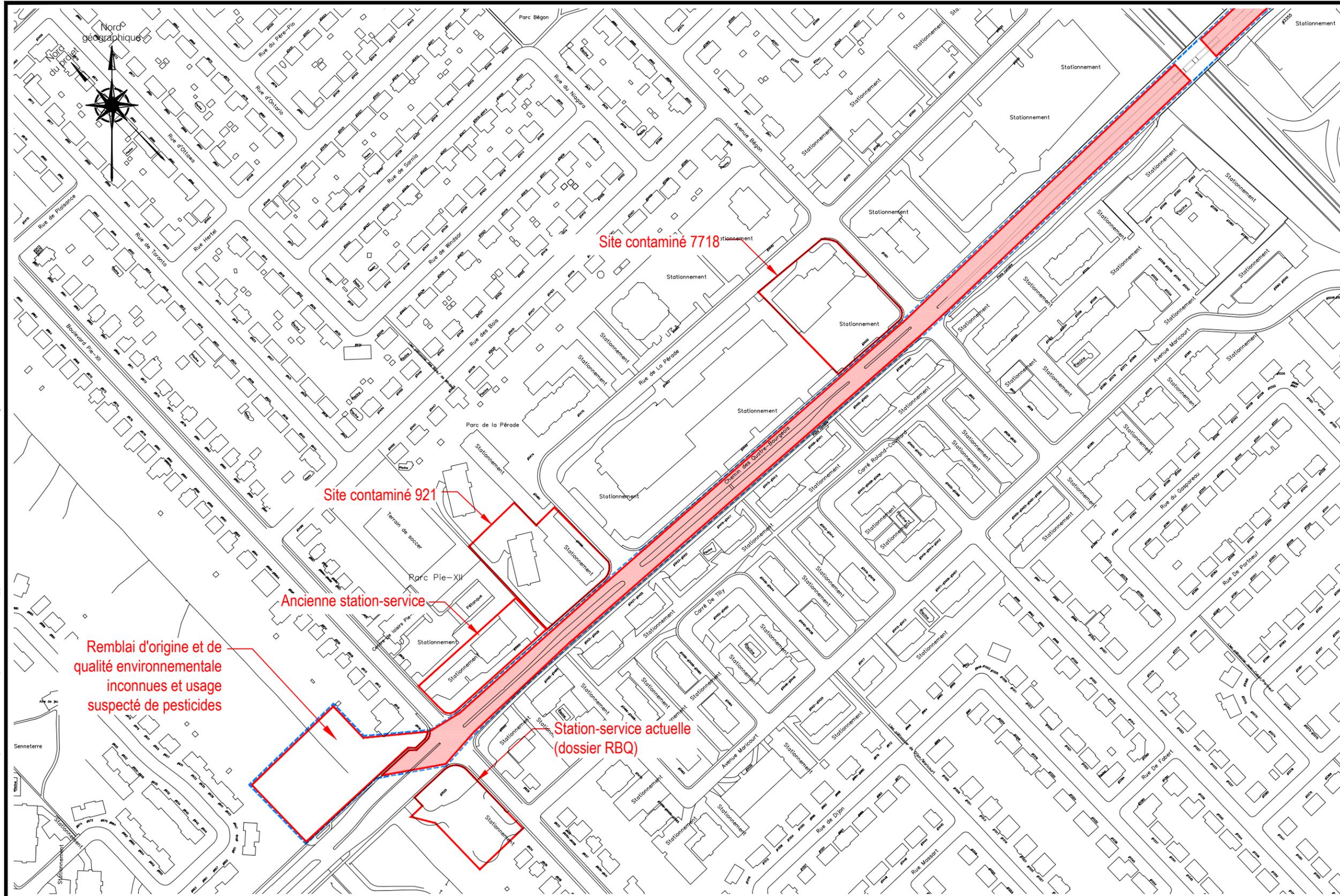
Date : janvier 2019  
Client : Ville de Québec

Titre : Localisation du site

Projet : Évaluation environnementale de site - Phase I  
Projet de Tramway - Tronçon 4

Emplacement : Chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arr. de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

No. Client : QUEBEC104  
No. Projet : E7-14-1664-21  
No. Figure : FIG-01



**Légende**

- Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- Voisins immédiats potentiellement chauffés au mazout (actuel ou antérieur)

Date d'émission : janvier 2019

**ABS**  
 3865, Boulevard Wilfrid-Hamel  
 à Québec, Québec, G1P 2J4  
 Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice  
 Vérifié par : É. Côté, géo., stag.  
 Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Cliant : **Ville de Québec**

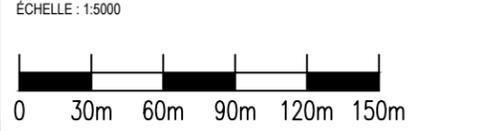
Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I  
 Projet de Tramway - Tronçon 4**

Emplacement : **Chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude  
 d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arr.  
 de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

Echelle : 1:5000	No. Client : QUEBEC104	<b>1</b>
No. Projet : E7-14-1664-21	No. Figure : FIG-02	
No. projet du client :		<b>3</b>

**LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**

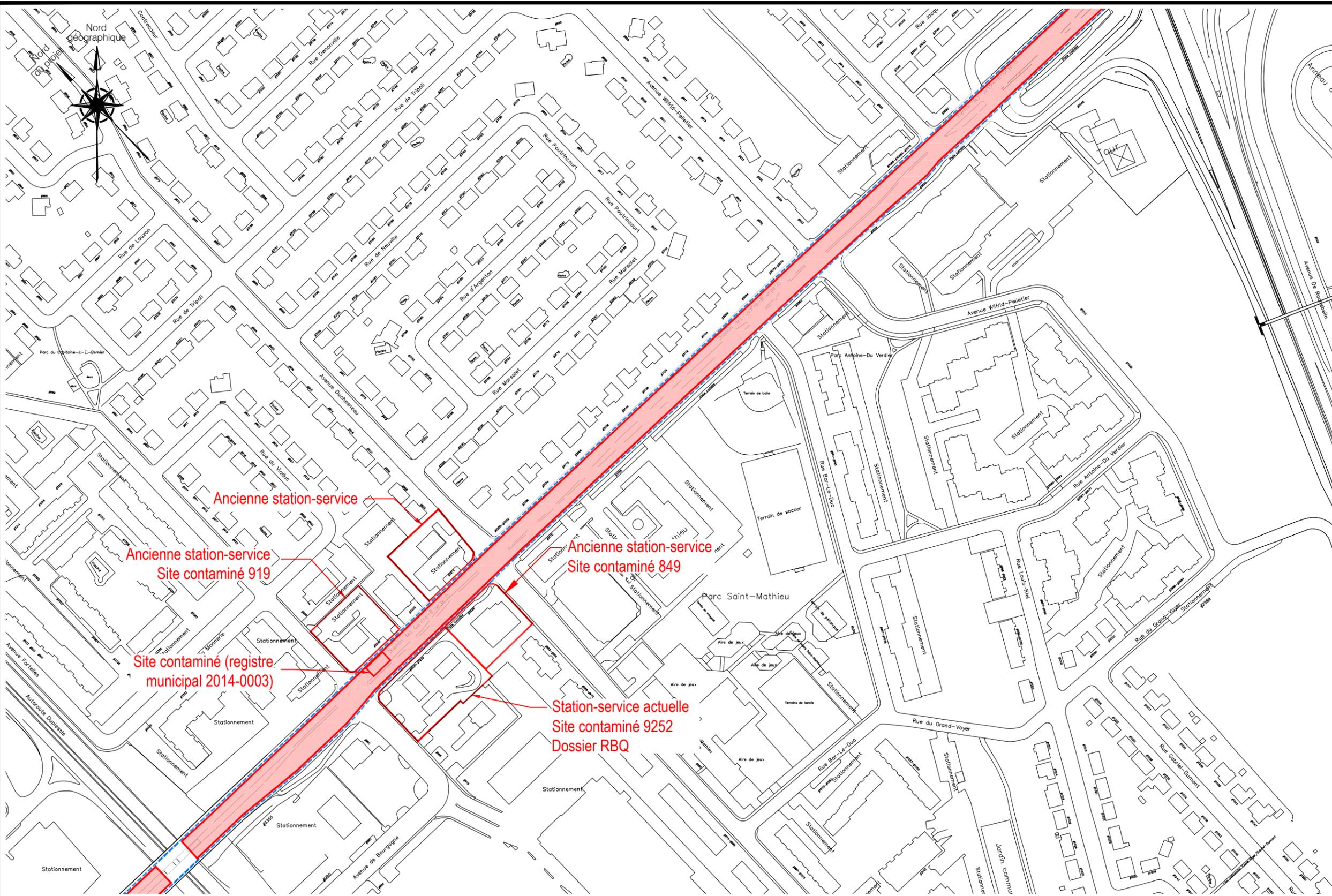


Source : Matrice fourni par le client

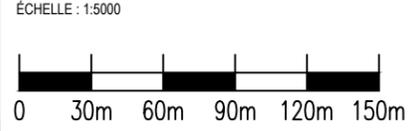
Dernière sauvegarde: 1/15/2019 3:25 | Format: ANS I full bleed B (11.00 x 17.00 inches)  
 Chemin: K:\8. Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-21 - Tronçon T43. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14-1664-21.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

Dernière sauvegarde: 1/15/2019 3:03 | Format: ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)  
 Chemin: K:\8. Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-21 - Tronçon T43. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14-1664-21.dwg



**LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**



Source : Matrice fourni par le client

**Légende**

- - - Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- Voisins immédiats potentiellement chauffés au mazout (actuel ou antérieur)

Date d'émission : janvier 2019

**ABS**  
 3865, Boulevard Wilfrid-Hamel  
 à Québec, Québec, G1P 2J4  
 Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice  
 Vérifié par : É. Côté, géo., stag.  
 Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : **Ville de Québec**

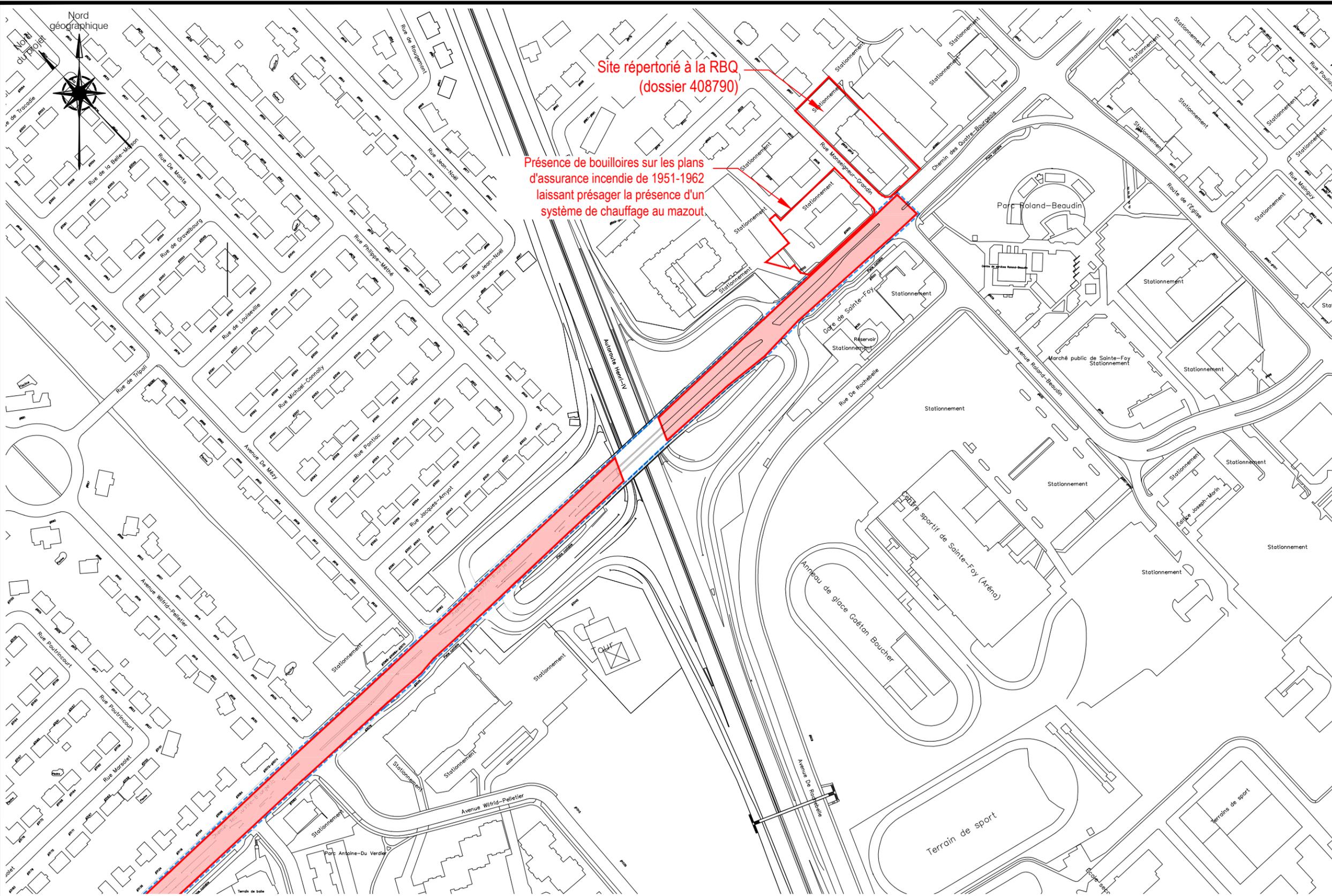
Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I**  
**Projet de Tramway - Tronçon 4**

Emplacement : **Chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arr. de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

Échelle : 1:5000	No. Client : QUEBEC104
No. Projet : E7-14-1664-21	No. Figure : FIG-02
No. projet du client :	2 / 3

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chainages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.



**Légende**

- - - Limites de la zone à l'étude
- Zone à risque
- Voisins immédiats potentiellement chauffés au mazout (actuel ou antérieur)

Date d'émission : janvier 2019

**ABS**  
 3865, Boulevard Wilfrid-Hamel  
 à Québec, Québec, G1P 2J4  
 Tél. : 418-210-0243 | Courriel : quebec@groupeabs.com

Dessiné par : L. Suarez, dessinatrice  
 Vérifié par : É. Côté, géo., stag.  
 Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : **Ville de Québec**

Titre : **Localisation des zones à risque**

Projet : **Évaluation environnementale de site - Phase I  
 Projet de Tramway - Tronçon 4**

Emplacement : **Chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude  
 d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arr.  
 de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec**

Echelle : 1:5000	No. Client : QUEBEC104	<b>3</b>
No. Projet : E7-14-1664-21	No. Figure : FIG-02	
No. projet du client :		<b>3</b>

**LOCALISATION DES ZONES À RISQUE**

ÉCHELLE : 1:5000



Source : Matrice fourni par le client

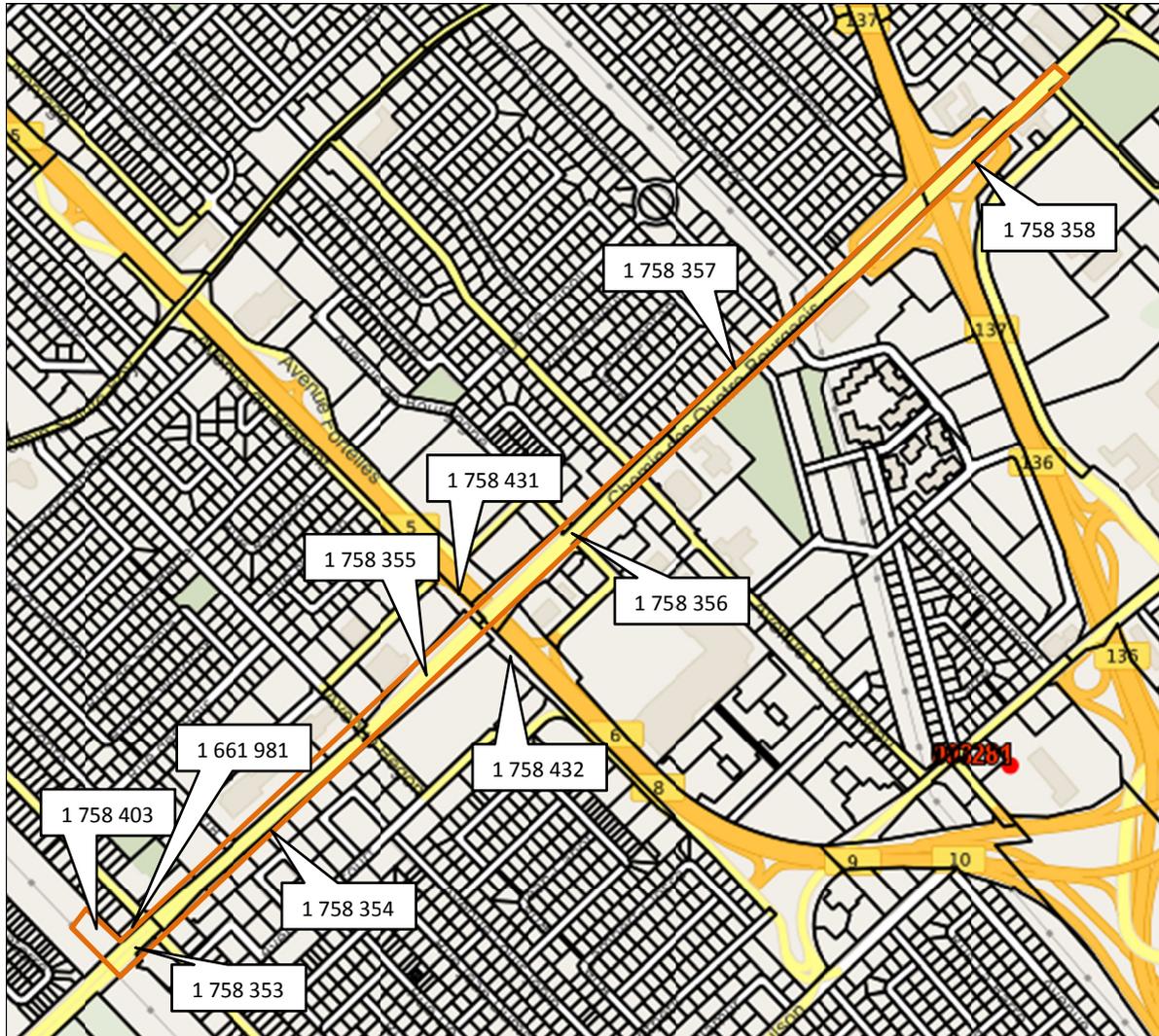
Dernière sauvegarde : 1/15/2019 3:03 | Format : ANSI full bleed B (11.00 x 17.00 inches)  
 Chemin : K:\8. Clients\2014\QUEBEC\104 - Ville de Québec\E7-14-1664-18 à 30 - Tronçons\E7-14-1664-21 - Tronçon T43. Rédaction du rapport\Plans et dessins\Dessin maître CAD\E7-14-1664-21.dwg

Note : Toutes les informations présentes sur ce dessin sont localisées approximativement selon des images satellites et/ou des chaînages. Les matrices graphiques sont, quant à elles, géoréférencées. Il est à noter que seuls les sondages relevés par l'arpenteur sont géoréférencés. Cette information sera indiquée dans la légende. Ce dessin doit être lu conjointement avec le rapport qui l'accompagne.

## **ANNEXE 1**

---

### **PLAN CADASTRAL DU SITE À L'ÉTUDE**



Source : Infrastructure Géomatique Ouverte (IGO)

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

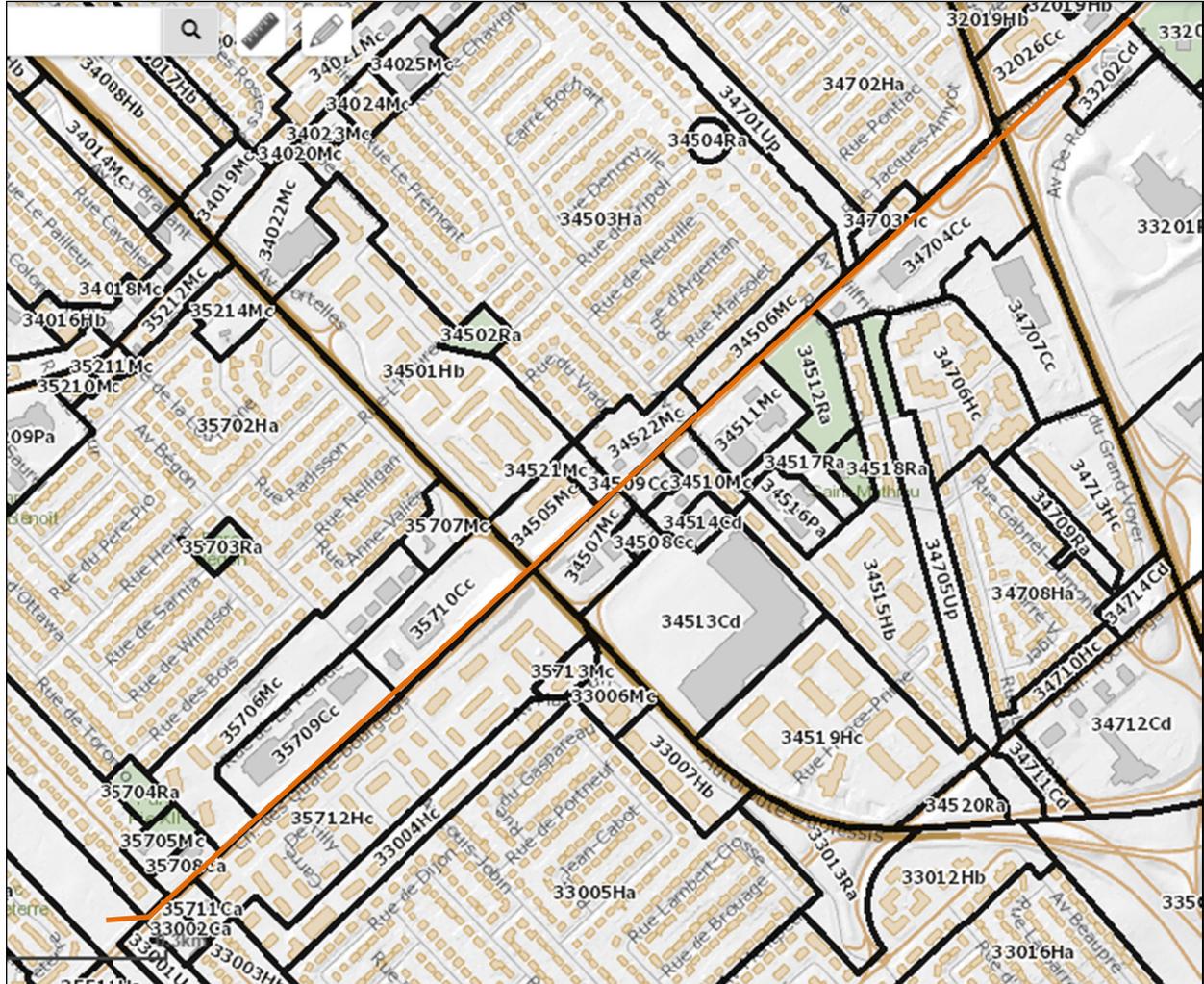
Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

## **ANNEXE 2**

---

### **DOCUMENTATION DE LA VILLE DE QUÉBEC**



Source : Ville de Québec

### EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.  
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

**Date :** Janvier 2019

Client : QUEBEC104

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

33001Up

USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R1 Parc					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	Ru 3 E f	2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	15 log/ha
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 1 Général					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

35201Up

USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R1 Parc					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	Ru 3 E f	2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	15 log/ha
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 9 Public ou récréatif					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

35701Hb

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de logements autorisés par bâtiment							
H1	Logement		Minimum	1	1	0				
			Maximum	3	2	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							1	2		
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	2 m			7.5 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
Ru 3 E f			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue McCartney et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Général										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**33002Ca**

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
C2 Vente au détail et services										
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
			par établissement		par bâtiment					
C31 Poste d'essence										
C35 Lave-auto										
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1 Parc										
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							1		2	
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			8 m	4 m			9 m
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
Ru 3 E f			2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Axe structurant A										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 4 Mixte										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

35712Hc

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de logements autorisés par bâtiment							
H1	Logement		Minimum	1	0	0				
			Maximum		0	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							3	6		
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			8 m	5 m			15 m		30 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		30 log/ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Axe structurant A										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 1 Général										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**35710Cc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant									
C21	Débit d'alcool									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							3	6		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	4 m			15 m		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2							
			Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Duplessis et cette profondeur est de 35 mètres - article 353.0.2							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
<b>TYPE</b>			Axe structurant A							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 30% de la longueur de cette façade principale - article 621							
			Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586							
ENSEIGNE										
<b>TYPE</b>			Type 4 Mixte							
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
			Protection des arbres en milieu urbain - article 702							

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**35709Cc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant									
C21	Débit d'alcool									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							3			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			9 m	4 m			9 m			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
M 1 C b										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Le stationnement devant la façade principale est autorisé sur 30% de la longueur de cette façade principale - article 621										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586										
ENSEIGNE										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**35706Mc**

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>				<b>Type de bâtiment</b>							
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Minimum</b>		1	0	0	<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>Maximum</b>			0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
C1 Services administratifs		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
C2 Vente au détail et services											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>							
C20 Restaurant		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
<b>PUBLIQUE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
P1 Équipement culturel et patrimonial		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
P3 Établissement d'éducation et de formation											
P5 Établissement de santé sans hébergement											
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES								3	6		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m		5 m		15 m		POS minimal	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
M I C b				<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
				<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>		<b>Par bâtiment</b>			
				4400 m <sup>2</sup>		5500 m <sup>2</sup>		8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'article 626 ne s'applique pas - article 636											
L'article 627 ne s'applique pas - article 636											
L'article 628 ne s'applique pas - article 636											
L'article 630 ne s'applique pas - article 636											
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

35711Ca

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment						R			
		Minimum		1		0					
H1 Logement		Maximum		20		0		0			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble			
C1 Services administratifs		par établissement				par bâtiment		R			
C2 Vente au détail et services								R			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES						2		4			
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		8 m	3 m			6 m		30 %			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
Ru 3 E f		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Axe structurant A											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'article 626 ne s'applique pas - article 636											
L'article 627 ne s'applique pas - article 636											
L'article 628 ne s'applique pas - article 636											
L'article 630 ne s'applique pas - article 636											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 4 Mixte											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

35708Ca

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							2	3		
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			9 m	4 m			9 m			
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
M	1	C	b							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Axe structurant A										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
ENSEIGNE										
TYPE										
Type 6 Commercial										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**33202Cd**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C2 Vente au détail et services										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20 Restaurant										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :			Un bar est associé à un restaurant - article 221							
Usage spécifiquement autorisé :			Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie							
			Une gare d'autocar							
			Un service de transport de passagers ou de marchandises							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					16 m		2		4	
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m		1.8 m		9 m		POS minimal	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
M I C a			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			4400 m <sup>2</sup>		5500 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**33201Pa**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C2	Vente au détail et services						S,R			
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant						S,R			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
R2	Équipement récréatif extérieur de proximité									
R3	Équipement récréatif extérieur régional									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
			Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197							
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
Usage spécifiquement autorisé :			Marché aux puces temporaire - article 133							
			Marché public temporaire - article 123							
			Marché public permanent							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES					16 m	2	4			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>	<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
			6 m	9 m						9 m
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
			<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>					
Pev	0	D	d	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	0 log/ha	0 log/ha		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 9 Public ou récréatif										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**32026Cc**

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
				Isolé	Jumelé	En rangée					
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble				
		Minimum									
		Maximum									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
C1 Services administratifs		par établissement		par bâtiment		Localisation		Projet d'ensemble			
C2 Vente au détail et services											
C3 Lieu de rassemblement											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble	
C20 Restaurant		par établissement		par bâtiment		Localisation		Projet d'ensemble			
P3 Établissement d'éducation et de formation											
P5 Établissement de santé sans hébergement											
<b>INDUSTRIE</b>				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
I2 Industrie artisanale		par établissement		par bâtiment		Localisation		Projet d'ensemble			
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
				22 m		2		6			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>				6 m	6 m			9 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
M 1 C c		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586											
ENSEIGNE											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

34702Ha

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>										
H1 Logement				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble
				Isolé	Jumelé	En rangée				
				Nombre de logements autorisés par bâtiment						
Minimum		1	1	0						
Maximum		2	1	0						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements				
mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m		1	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>										
Marge avant		Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale		Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	2 m			7.5 m	40 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
Superficie maximale de plancher					Nombre de logements à l'hectare					
Vente au détail			Administration		Minimal		Maximal			
Par établissement		Par bâtiment	Par bâtiment							
2200 m <sup>2</sup>		2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 1 Général										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-04-09**
**R.V.Q. 2381**
**34703Mc**

USAGES AUTORISÉS									
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>							
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
	<b>Minimum</b>	8	0	0					
	<b>Maximum</b>		0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>							
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs								
C2	Vente au détail et services								
C3	Lieu de rassemblement								
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>							
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P3	Établissement d'éducation et de formation								
P5	Établissement de santé sans hébergement								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						2	3		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4 m			9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>					
M	I C b	4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Axe structurant A									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 4 Mixte									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

En vigueur le 2010-01-05

R.C.A.3V.Q. 4

34701Up

USAGES AUTORISÉS					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE					
R1 Parc					
BÂTIMENT PRINCIPAL					
NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare	
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	Ru 3 E f	2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	15 log/ha
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340					
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES					
TYPE					
Général					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Une aire de stationnement peut être aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612					
ENSEIGNE					
TYPE					
Type 9 Public ou récréatif					
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Protection des arbres en milieu urbain - article 702					

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34704Cc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES							3	6		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			9 m	4 m			9 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
CD/Su 0 C a			4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>			0 log/ha		0 log/ha	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

34512Ra

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>											
H1 Logement		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Minimum		0		0		2,2+			
Maximum		0		0							
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
C2 Vente au détail et services											
<b>PUBLIQUE</b>											
P5 Établissement de santé sans hébergement		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	5 m			9 m		20 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>											
Ru 2 E f		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		30 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

34506Mc

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtiment						Localisation		Projet d'ensemble	
		Isolé		Jumelé		En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
H1	Logement	Minimum		2		1		0			
		Maximum		10		4		0			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
C2 Vente au détail et services											
PUBLIQUE											
P5 Établissement de santé sans hébergement		Superficie maximale de plancher						Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement			par bâtiment						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES						3		4			
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	5 m			9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
M 1 C b		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Axe structurant A											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 6 Commercial											
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2016-12-19

R.C.A.3V.Q. 196

34511Mc

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION		Type de bâtiment							
		Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	20	0	0	2,2+			
		Maximum		0	0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES									
		Superficie maximale de plancher							
		par établissement		par bâtiment					
C1	Services administratifs				Localisation		Projet d'ensemble		
C2	Vente au détail et services								
C3	Lieu de rassemblement								
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL									
		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation							
		par établissement		par bâtiment					
C20	Restaurant				Localisation		Projet d'ensemble		
C21	Débit d'alcool								
PUBLIQUE									
		Superficie maximale de plancher							
		par établissement		par bâtiment					
P1	Équipement culturel et patrimonial				Localisation		Projet d'ensemble		
P2	Équipement religieux								
P3	Établissement d'éducation et de formation								
P5	Établissement de santé sans hébergement								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES						3	6		
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	5 m			9 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
M	I C b	4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Axe structurant A									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'article 626 ne s'applique pas - article 636									
L'article 627 ne s'applique pas - article 636									
L'article 628 ne s'applique pas - article 636									
L'article 630 ne s'applique pas - article 636									
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 4 Mixte									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34510Mc**

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>				<b>Type de bâtiment</b>							
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>					
		<b>Minimum</b>	10	0	0	2,2+					
		<b>Maximum</b>		0	0						
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
C1 Services administratifs		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
C2 Vente au détail et services											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>							
C20 Restaurant		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
<b>PUBLIQUE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>							
P3 Établissement d'éducation et de formation		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
						2					
P5 Établissement de santé sans hébergement											
P6 Établissement de santé avec hébergement											
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
						2	6				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m	4 m			9 m		30 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
M I C b		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant A											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'article 626 ne s'applique pas - article 636											
L'article 627 ne s'applique pas - article 636											
L'article 628 ne s'applique pas - article 636											
L'article 630 ne s'applique pas - article 636											
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

En vigueur le 2018-10-06

R.V.Q. 2694

34509Cc

USAGES AUTORISÉS									
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble				
		par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs								
C2	Vente au détail et services								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES		Superficie maximale de plancher				Projet d'ensemble			
		par établissement	par bâtiment						
C31	Poste de carburant								
C35	Lave-auto								
C36	Atelier de réparation								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
BÂTIMENT PRINCIPAL									
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4 m		9 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE									
Axe structurant A									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633									
ENSEIGNE									
TYPE									
Type 6 Commercial									
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34522Mc**

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble		
			Isolé	Jumelé	En rangée						
H1	Logement	Minimum	2	0	0	2,2+					
		Maximum	95	0	0						
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment							
C1	Services administratifs										
C2	Vente au détail et services										
C3	Lieu de rassemblement										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment							
C20	Restaurant										
<b>PUBLIQUE</b>			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
			par établissement	par bâtiment							
P1	Équipement culturel et patrimonial										
P3	Établissement d'éducation et de formation										
P5	Établissement de santé sans hébergement										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :			Un bar est associé à un restaurant - article 221								
BÂTIMENT PRINCIPAL											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES							2	6			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4 m			9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare					
M 1 C b			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
			4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2								
			Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Duplessis et cette profondeur est de 35 mètres - article 353.0.2								
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
<b>TYPE</b>			Axe structurant A								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			L'article 626 ne s'applique pas - article 636								
			L'article 627 ne s'applique pas - article 636								
			L'article 628 ne s'applique pas - article 636								
			L'article 630 ne s'applique pas - article 636								
			Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586								
ENSEIGNE											
<b>TYPE</b>			Type 6 Commercial								
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
			Protection des arbres en milieu urbain - article 702								

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34521Mc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>								
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
		H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
<b>Minimum</b>	2			0	0	2,2+				
		<b>Maximum</b>	95	0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>										
		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>										
		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
C20	Restaurant									
<b>PUBLIQUE</b>										
		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>							
P1	Équipement culturel et patrimonial									
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					27 m	2	8			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>	<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4 m				9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
M	I C b	<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>						
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Duplessis et cette profondeur est de 35 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'article 626 ne s'applique pas - article 636										
L'article 627 ne s'applique pas - article 636										
L'article 628 ne s'applique pas - article 636										
L'article 630 ne s'applique pas - article 636										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34507Mc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C10	Établissement hôtelier									
C11	Résidence de tourisme									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C20	Restaurant									
C21	Débit d'alcool									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
BÂTIMENT PRINCIPAL										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>							3	8		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
			6 m	4 m			9 m			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
M	I	C	b	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment				
				4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Duplessis et cette profondeur est de 35 mètres - article 353.0.2										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'article 626 ne s'applique pas - article 636										
L'article 627 ne s'applique pas - article 636										
L'article 628 ne s'applique pas - article 636										
L'article 630 ne s'applique pas - article 636										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586										
ENSEIGNE										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

**En vigueur le 2016-12-19**
**R.C.A.3V.Q. 196**
**34505Mc**

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>								
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
		<b>Minimum</b>	2	0						0
		<b>Maximum</b>	95	0						0
H2		<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
		<b>Minimum</b>	0	0						0
		<b>Maximum</b>	0	0						0
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>								
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>								
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>
C20	Restaurant									
<b>PUBLIQUE</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>								
		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>						<b>Localisation</b>
P1	Équipement culturel et patrimonial									
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES						2	6			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
		6 m	4 m			9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
M	I	C	b	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment				
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2										
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Duplessis et cette profondeur est de 35 mètres - article 353.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'article 626 ne s'applique pas - article 636										
L'article 627 ne s'applique pas - article 636										
L'article 628 ne s'applique pas - article 636										
L'article 630 ne s'applique pas - article 636										
Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										

No.	REFERENCES	No.
No.	REVISIONS	Init. Date

**LÉGENDE**

- ⊕ Forage réalisé
- ⊙ Forage aménagé d'un puits d'observation
- ⊠ Puits d'exploration
- Limite de propriété
- - - Limite d'excavation
- Regard

**PRÉSENTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES**

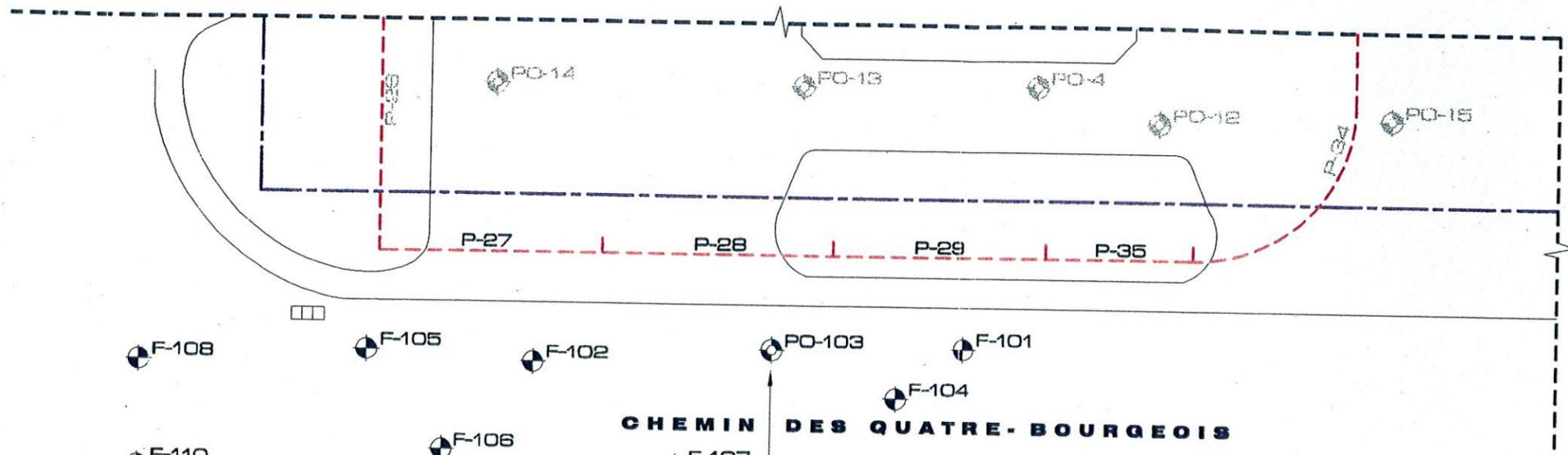
échantillon: PO-103 [1,66] profondeur de la nappe (m)

PARAMÈTRE	µg/L	CODE
Hydroc. pét.	2600	●
Benzène	550	▲
Toluène	400	◆
Éthylbenzène	1100	◆
Xylènes	4220	◆

paramètre analytique: PO-103 [1,66]

code de couleur en fonction de la plage de contamination ①

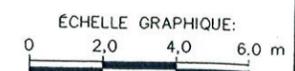
- ① **CODE DE COULEUR (CONTAMINATION)**
- 1. Concentration inférieure à la limite de détection.
  - 2. Concentration inférieure au critère d'usage de consommation.
  - 3. Concentration inférieure au critère d'usage de surface et d'égouts en l'absence du critère de consommation (p. ex. : C10-C50, HAP)
  - ▲ Concentration supérieure au critère d'usage de consommation, mais inférieure au critère d'usage pour l'eau de surface et d'égouts.
  - ◆ Concentration supérieure au critère d'usage d'eau de surface et d'égouts.
  - \* Concentration supérieure au critère de surface et d'égouts, mais inférieure au critère de consommation.



**EAU**

PO-103 [1,66]

PARAMÈTRE	µg/L	CODE
Hydroc. pét.	2600	●
Benzène	550	▲
Toluène	400	◆
Éthylbenzène	1100	◆
Xylènes	4220	◆



CLIENT:

PROJET: **CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE**  
 STATION-SERVICE N°13136  
 3240, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS, SAINTE-FOY

TITRE: **FIGURE 2 RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DE L'EAU SOUTERRAINE**

DESSINÉ PAR: R. CANTIN	DATE: 16-12-99	SCEAU:
VERIFIÉ PAR: C. CORBEIL	ÉCHELLE: 1 : 200	
APPROUVÉ PAR: J. PINEAULT		

No.	RÉFÉRENCES	No.
No.	RÉVISIONS	Init. Date

**LÉGENDE**

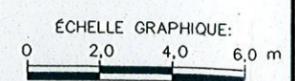
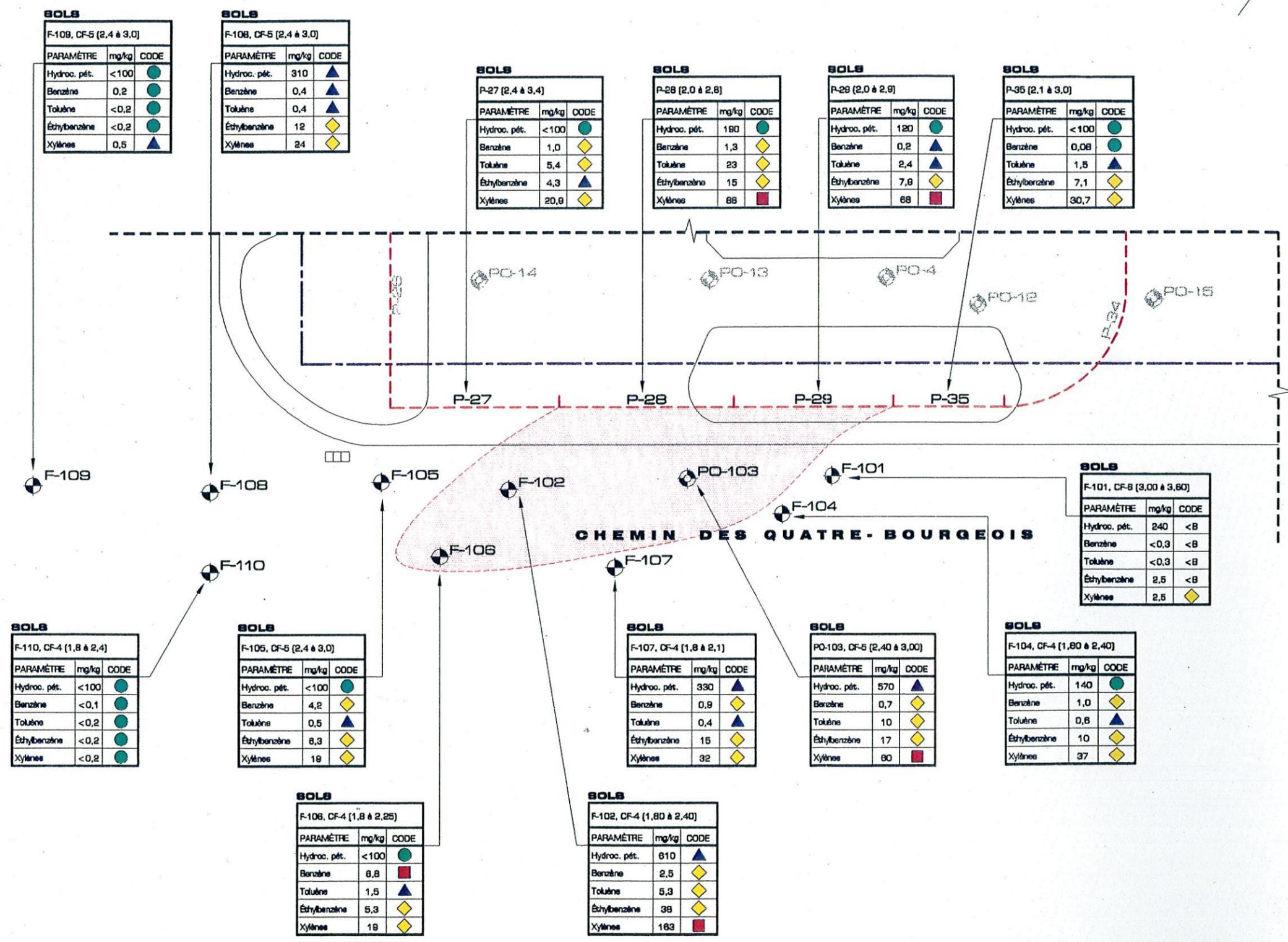
- Forage réalisé
- Forage aménagé d'un puits d'observation
- Puits d'exploration
- Limite de propriété
- Limite d'excavation
- Regard
- Étendue présumée de la contamination

**PRÉSENTATION DES RÉSULTATS ANALYTIQUES**

échantillon: SOLE F-104, CF-4 (1,80 à 2,40)  
 profondeur (m)  
 paramètres analytiques: PARAMÈTRE mg/kg CODE  
 Hydroc. pét. 140 ●  
 Benzène 1,0 ▲  
 Toluène 0,8 ▲  
 Éthylbenzène 10 ◆  
 Xylènes 37 ◆  
 concentration en mg/kg (sol)  
 codes de couleur en fonction de la plage de contamination ①

① **CODE DE COULEUR (CONTAMINATION)**

- CRITÈRE "A"
- ▲ PLAGES "A-B"
- ◆ PLAGES "B-C"
- "> C"



CLIENT:

PROJET: **CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE**  
 STATION-SERVICE N°13136  
 3240, CH. DES QUATRE-BOURGEOIS, SAINTE-FOY

TITRE: **FIGURE 1 PLAN DE LOCALISATION ET RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES DES SOLS**

DESSINÉ PAR: R. CANTIN	DATE: 16-12-99	SCEAU:
VERIFIÉ PAR: C. CORBEIL	ÉCHELLE: 1 : 200	
APPROUVÉ PAR: J. PINEAULT		

DOSSIER NO.:	SOUS-PROJET:	MOD.:	DESSIN NO.:	RÉV.:
PIE91451010	1113	11010	011010	

## Localisation

Contamination	No. civique	Voie
En face du	3 240	Quatre-Bourgeois, Chemin des / Québec
Sous		Quatre-Bourgeois, Chemin des / Québec

## Lots

No. lot	Est propriété de la Ville	Superficie (m2)	Vacant	Zonage	% chev.	Arrondissement
1663183	Non	2322,60	Non	34522Mc	100%	3

Géocode 4281814317

## Caractéristiques environnementales

### Sols

Sols contaminés: > C

Nature des contaminants: BTEX

Superficie estimée (m2):

Volume estimé (m3) 72

### Eau souterraine

Résultats: > à RESIE

Nature des contaminants: BTEX

Eau contaminée: Oui

### Réhabilité

Aux critères: pour les sols:

En date du:

pour l'eau sout.:

### Suivi de l'eau souterraine

Recommandé par le consultant: Non

Réalisé par la Ville de Québec Non

Exigé par le MDDELCC: Non

## Rapports / commentaires / annexes

### Rapports

Numéro	Titre	Émis par	Date émission
--------	-------	----------	---------------



## IPMC - Inventaire des propriétés municipales contaminées

**Emprise contaminée**

Fiche #2014-0003

Numéro	Titre	Émis par	Date émission
PE94500-113-100	caractérisation environnementale complémentaire	Groupe Conseil TS	1999-12-15
PE94500-122	surveillance et caractérisation environnementale	Groupe Conseil TS	

### Commentaires

Fiche IPMC 2014-003 créée pour remplacer la fiche IPMC 2007-001 disparue du système (pour raison inconnue)

ancienne station-service Petro-Canada no 13136  
actuel Mc Do

contamination sous le chemin Quatre-Bourgeois à une profondeur entre 1,8 et 3,0 m (0,8 m d'épaisseur moyenne) et niveau d'eau contaminée à 1,66 m de profond.

polythène mise en place sur la paroi le long du chemin des Quatre-Bourgeois entre le secteur réhabilité de la s/s et la contamination dans le chemin

numéro de référence du protocole d'entente aux Affaires juridiques : 991525

article 3. la Ville avisera Petro-Canada de tous travaux à être effectués sur les infrastructures municipales, au moins 60 jours avant le début des travaux, à moins qu'il y ait urgence

### Annexes

Description	Chemin / URL
grille de gestion	W:\IPMC\grille gestion sols contaminés excavés.pdf
plan eaux	W:\IPMC\plan eaux 3240.pdf
plan sol	W:\IPMC\plan sol 3240.pdf
protocole d'entente	W:\IPMC\protocole d'entente Petro 3240.pdf

### Responsabilité / Protocole d'entente

**Responsable de la contamination:** Petro-Canada (Suncor Énergie)

#### Protocole d'entente Ville

**Protocole d'entente signé:** oui

**No. référence:** CE-2000-24426

**Fiche créée le:** 2014-07-29

**Fiche modifiée le:** 2014-07-31



## **ANNEXE 3**

---

### **RÉSULTATS DE LA RECHERCHE DE TITRES**

**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-08 11:02
<b>Lot :</b> 1 661 981	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 661 981

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec  
CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:  
Paroisse de Sainte-Foy  
232-118

CADASTRE DU QUÉBEC      LOT N°: 1 661 981  
N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE      ZONE DE REPÉRAGE  
21L14-010-0215      B-3



DATE D'ÉTABLISSEMENT. **2000 -09- 25 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER: 

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 353	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 353

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 354	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24							
2006-05-12	<a href="#">13 276 231</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	Les Immeubles Roussin Ltée Ville de Québec			
2006-06-06	<a href="#">13 355 515</a>	Servitude	1re part 2e part	Succession Jean-Louis Royer Ville de Québec			
2006-07-20	<a href="#">13 509 395</a>	Servitude	1re part 2e part	Setlakwe, Philip Ville de Québec			
2006-10-02	<a href="#">13 694 915</a>	Servitude	Cédant  Cessionnaire	Gestion Jean-Charles Patry Inc. Fologex Ltée et autres Ville de Québec			
2006-12-14	<a href="#">13 886 280</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	Roy, Renée Ville de Québec			
2007-04-04	<a href="#">14 115 765</a>	Servitude	Cédant Cessionnaire	La Société Dupa Ltée Ville de Québec			

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 354

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 355	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 355

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

Paroisse de Sainte-Foy  
403 ptie, 403-19, 403-273 ptie

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 758 355

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

21L14-010-0315

D-7



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2000 -09- 25 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 356	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 356

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			





**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 357	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 357

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 758 357

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy

21L14-010-0416

C-5

201-63, 206-73, 207 ptie, 207-1, 209 ptie, 209-3, 210-45, 211 ptie,  
211-5 ptie, 211-66, 211-67, 213-1, 214-73

DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2000 -09- 25 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER:



(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 358	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2008-10-28	<a href="#">15 704 851</a>	Servitude	Cédant	Rochefort, Andrée Carrier, Louis et autres			
			Cessionnaire	Ville de Québec			
2011-10-19	<a href="#">18 562 799</a>	Servitude	Cédant	9094-7508 Québec Inc.			
			Cessionnaire	Ville de Québec			
2014-08-06	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">1043829</a>						

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 358

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: **1 758 358**

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy

195 ptie, 196 ptie, 196-5-1, 196-5-2 ptie, 196-6, 196-44 ptie, 196-45 ptie,  
197 ptie, 200 ptie, 207 ptie, Territoire sans désignation cadastrale

21L14-010-0416

B-7



DATE D'ÉTABLISSEMENT: **2000 -09- 25 à 9 heures**

SIGNATURE DE L'OFFICIER. *[Signature]*

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 431	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 431

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:  
Paroisse de Sainte-Foy  
403 ptie, 403-4

CADASTRE DU QUÉBEC      LOT N°: 1 758 431  
N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE      ZONE DE REPÉRAGE  
21L14-010-0315      B-6

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -09- 25 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER: 

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)



AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-11-07 15:52
<b>Lot :</b> 1 758 432	<b>Radiations :</b> 2018-10-31 10:57
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 432

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 758 432

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy  
403 ptie, 403-20, 403-547-1-3

21L14-010-0316

D-2



DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -09- 2 5 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour, le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



**Index des immeubles**

<b>Circonscription foncière :</b> Québec	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2018-12-10 11:55
<b>Lot :</b> 1 758 403	<b>Radiations :</b> 2018-11-30 11:53
<b>Date d'établissement :</b> Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-02-24						
2010-03-15	<a href="#">16 999 218</a>	Avis de bail	Locataire Locateur	Vidéotron Ltée Hydro-Québec Transénergie			

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Québec - Cadastre du Québec - 1 758 403

<b>Numéro d'inscription</b>	<b>Remarques</b>	<b>Avis d'adresse</b>	<b>Radiations</b>
Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée.			

# INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Québec

CADASTRE DU QUÉBEC

LOT N°: 1 758 403

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAIT:

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE

ZONE DE REPÉRAGE

Paroisse de Sainte-Foy  
234 ptie, 235 ptie, 236 ptie, 264 ptie

21L14-010-0314

D-7



DATE D'ÉTABLISSEMENT: 2000 -09- 25 à 9 heures

SIGNATURE DE L'OFFICIER: *Dani Daurin*

(Voir le document joint au plan pour: le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

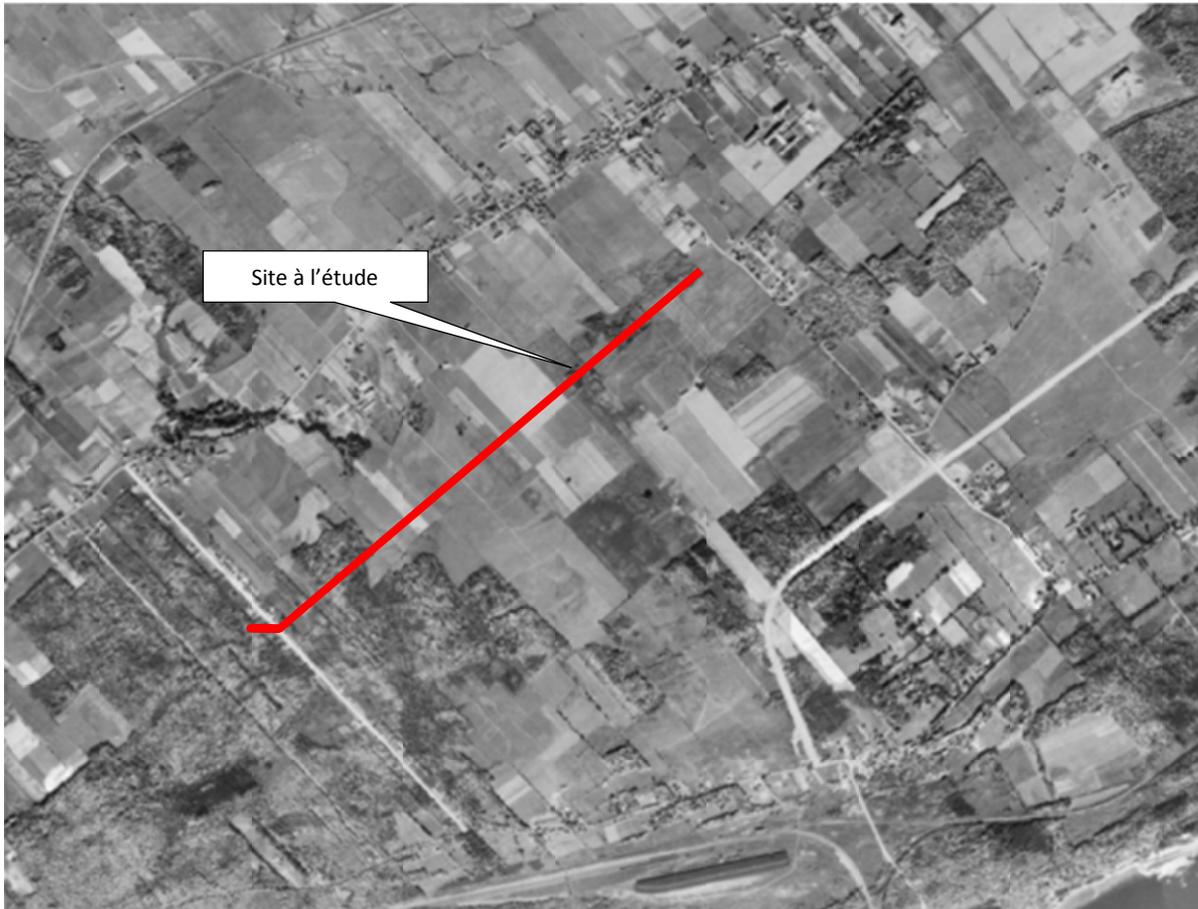
AVIS D'ADRESSE	NOMS DES PARTIES	NATURE DE L'ACTE	INSCRIPTION		REMARQUES	RADIATIONS
			DATE	N°		



## **ANNEXE 4**

---

### **PHOTOGRAPHIES AÉRIENNES ET IMAGES SATELLITES CONSULTÉES**



Source : Cartothèque d'ABS

### ***EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1948***

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

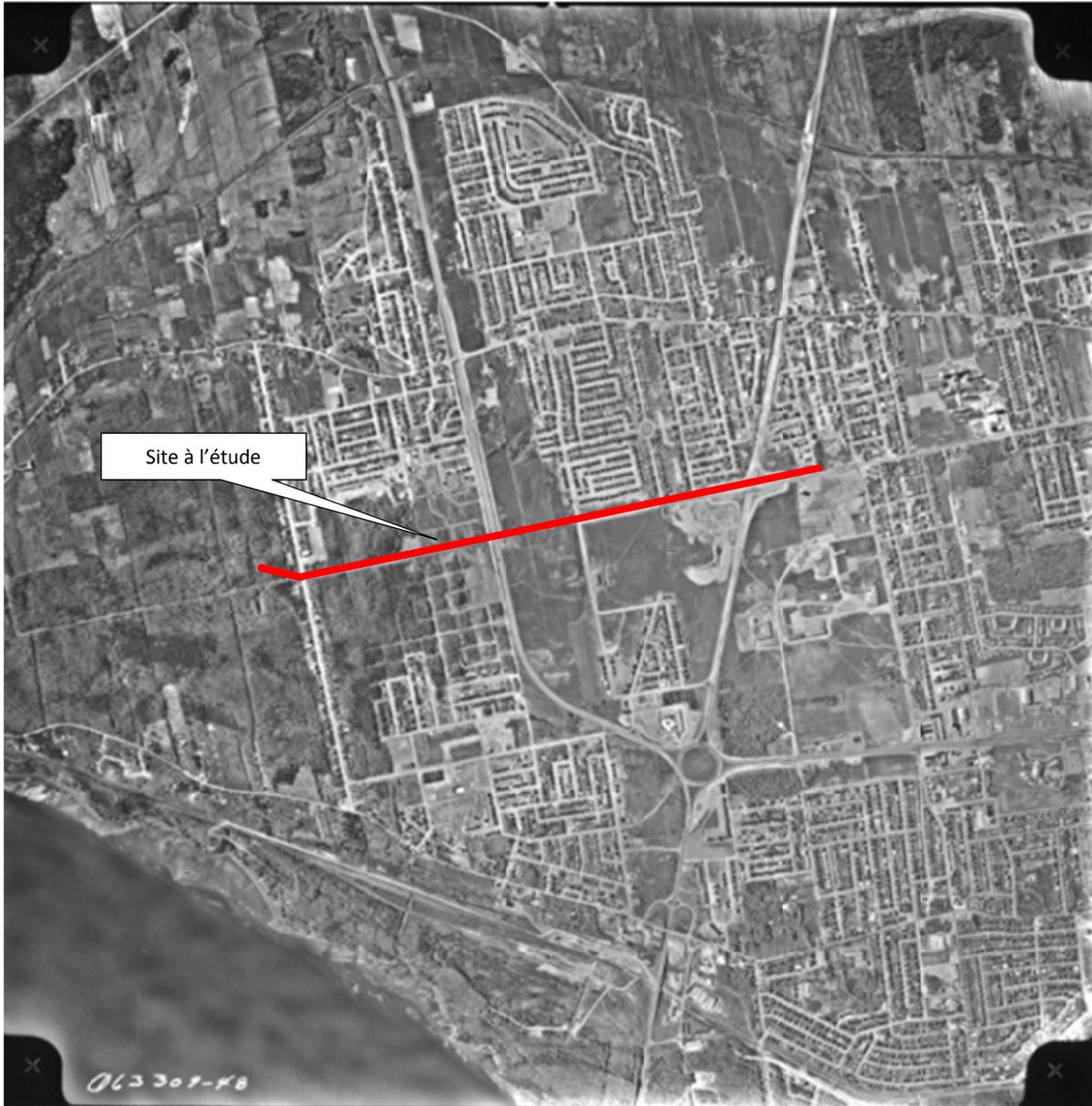
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1963**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1973**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1985**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Cliant : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

**EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1985**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Cartothèque d'ABS

### **EXTRAIT DE LA PHOTOGRAPHIE AÉRIENNE DE 1998**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

### **EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2003**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

### **EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2007**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

#### **ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2009**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2012**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2013**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2014**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2015**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2016**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Google Earth

**EXTRAIT DE L'IMAGE SATELLITE DE 2017**

**Préparé par :** É. Côté, géo. stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

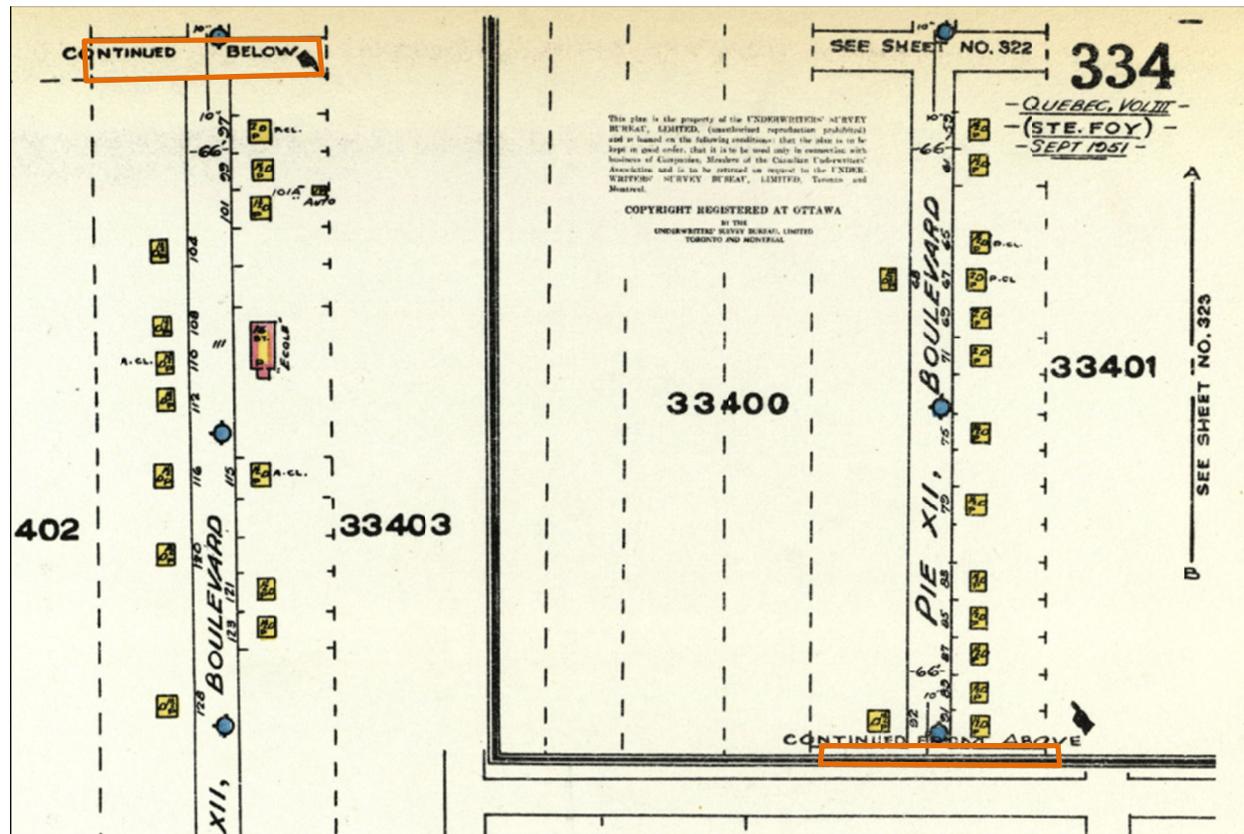
Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

## **ANNEXE 5**

---

### **DOCUMENTATION DE LA BANQ**



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

**EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962**

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

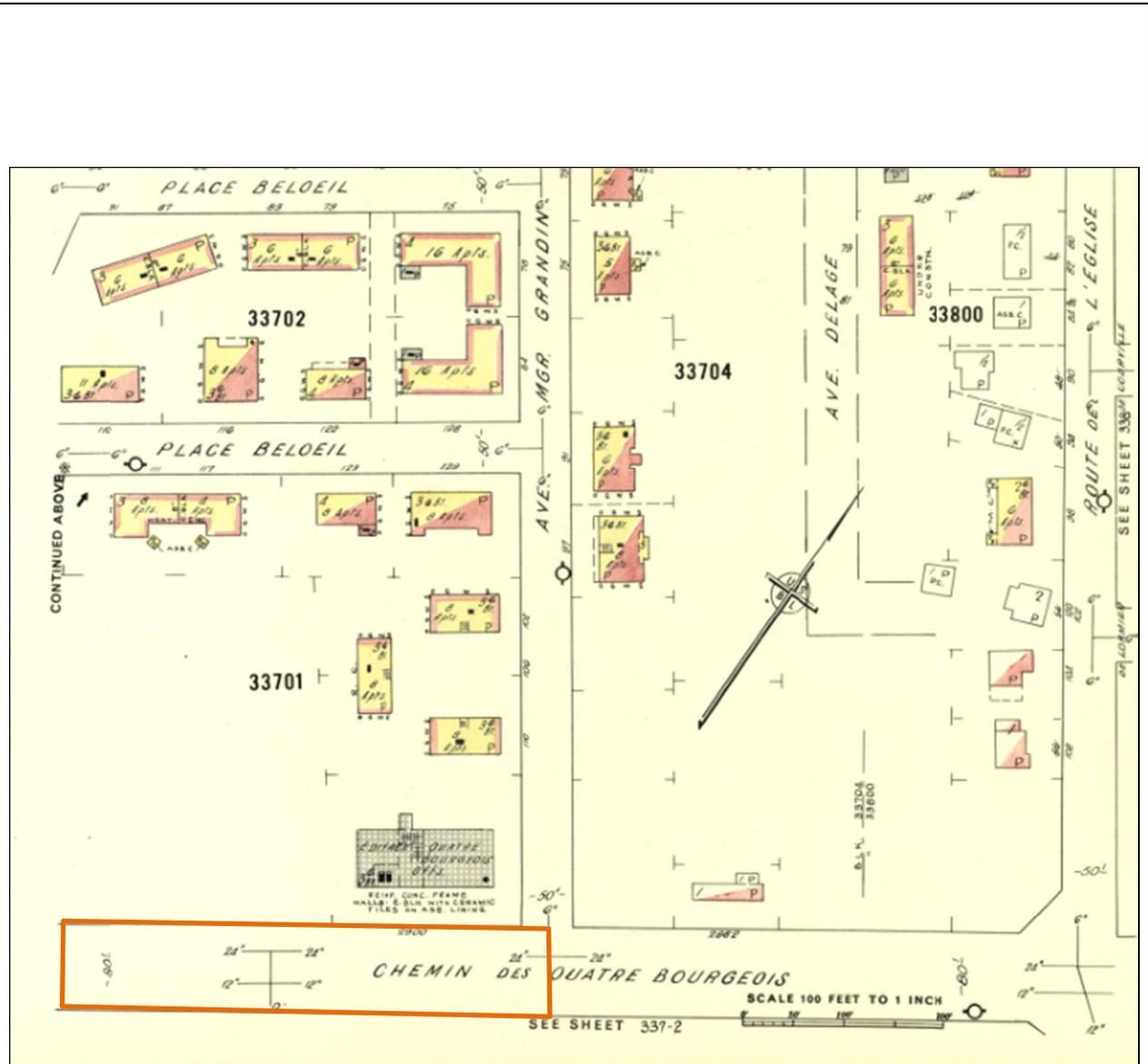
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BANQ)

### EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

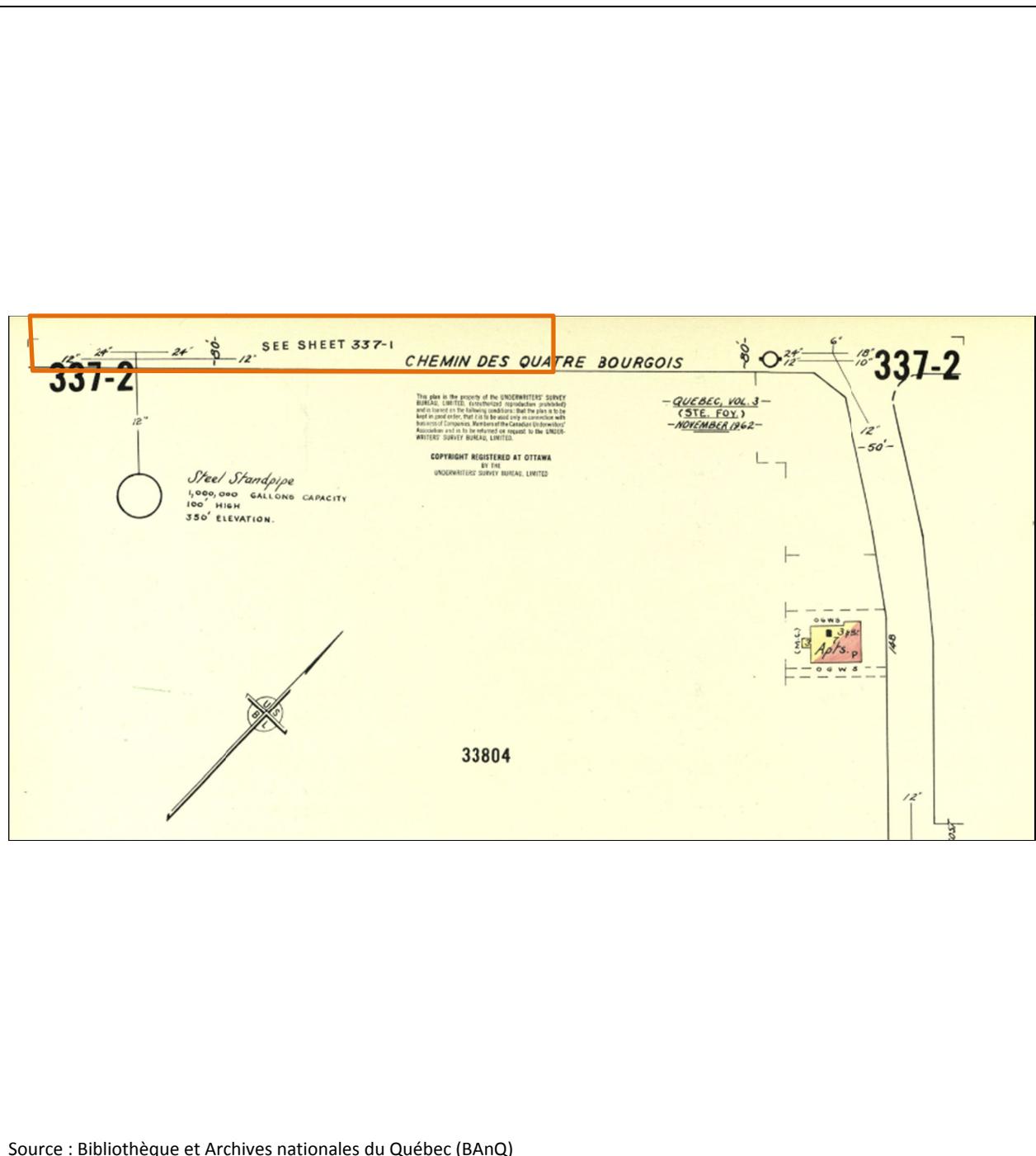
Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

### ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



**EXTRAIT DU PLAN D'ASSURANCE INCENDIE DE 1951-1962**

Préparé par : É. Côté, géo. stag.

Date : Janvier 2019

Approuvé par : C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019

## **ANNEXE 6**

---

### **DOCUMENTATION DU MELCC**

PAR COURRIEL  
[ecote@groupeabs.com](mailto:ecote@groupeabs.com)

Québec, le 21 novembre 2018

Monsieur Étienne Côté, géo. stag.  
Chargé de projets  
Groupe ABS inc.  
3685, boulevard Wilfrid-Hamel  
Québec (Québec) G1P 1W6

V/Réf. : E7-14-1664-21

**Objet : Demande d'accès aux documents concernant divers lots – Quatre-Bourgeois – entre Servitude Hydro-Québec et Roland Beaudin, Québec**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 13 novembre dernier concernant l'objet précité.

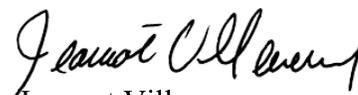
Après vérification, nous vous confirmons que le Ministère ne détient aucun document permettant de répondre à votre demande.

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièce jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec le soussigné, par courriel, à l'adresse [dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca](mailto:dr03.accesinfo@mddelcc.gouv.qc.ca).

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

JV/



Jeannot Villeneuve  
Répondant de l'accès aux documents  
pour la Capitale-Nationale

p. j. (3)



## Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 03 décembre 2018.

L'ensemble du répertoire compte 10780 enregistrements.

768 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Québec

[Exporter au format Excel](#)
[Raffiner votre recherche](#)
[Nouvelle recherche](#)

Nom du dossier ▲ ▼ <sup>3</sup>	Adresse	MRC	Nature des contaminants <sup>1</sup>		État de la réhabilitation (R) <sup>2</sup> et qualité des sols résiduels après réhabilitation(Q)	Date de création ou date de mise à jour ▲ ▼
			Eau souterraine	Sol		
<b>(03) Capitale-Nationale</b>						
10-20 de la Pointe-aux-Lièvres  901	10-20, rue de la Pointe-aux-Lièvres Québec  46,8212861111 -71,2382527778	Ville de Québec		Arsenic (As), Baryum (Ba), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2014-01-14
14-20, Marie-de-l'Incarnation  8905		Ville de Québec		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-10-27
1450, rue Barrin (résidence privée)  818	1450, rue Barrin Québec 46,792660218 -71,2554431084	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : Plage A-B	2009-03-31
191-195 Chemin Sainte-Foy  8726		Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2010-03-12
2948-7097 Québec inc.  7703	422, avenue Bélanger Québec 46,8195410629 -71,2609438021	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques monocycliques*	Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2007-03-29
2963159 Canada inc.  6978	10460, boulevard l'Ornière Québec 46,842672509 -71,3645863689	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2003 Q : Non précisée	2013-10-15
300 St-Paul S. E. C.  8434		Ville de Québec		Étain (Sn), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb)	R : Terminée en 2009 Q : > B (Total)	2010-07-07
4108973 Canada inc.  6784	1, rue Guyon Québec 46,8922123086 -71,2121947194	Ville de Québec	Benzène	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2006 Q : <= B	2009-04-07

Émond Claude 670	1551, chemin de Château-Bigot Québec 46,895322259 -71,254877424	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1997 Q : Plage A-B	2002- 04-09
Emprise de la voie ferrée du Canadien National adjacent à l'avenue Conway 5602	46,8318 -71,2275194444	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Biphényles polychlorés (BPC), Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2003- 03-13
En bordure du réservoir #2 de mazout 7457	10, boulevard des Capucins Québec 46,8241805556 -71,2150555556	Ville de Québec	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= C	2008- 01-22
Énergie Valero inc. anciennement Ultramarc 8540	970, avenue de Bourgogne Québec 46,7655555556 -71,31	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Phénanthrène, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2010 Q : Plage B-C	2017- 05-08
Enlèvement d'un réservoir souterrain 7467	2025, rue de Muir Québec 46,7885085331 -71,261220167	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2004 Q : Non précisée	2006- 10-20
Enlèvement d'un réservoir souterrain 8694	14 à 16 rue Boucher Québec 46,848407155 -71,3616756086	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2008 Q : Plage B-C	2010- 02-10
Entreprises Du-So inc. 626	377, rue Dupuy Québec 46,8282481029 -71,2540363057	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1994 Q : > C	2000- 09-26
Équipement fédéral Québec 666	2909, boulevard Kepler (parc Colbert) Québec 46,787265491 -71,318817759	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2002- 04-08
Équipements Balckwood Hodge ltée 612	2550, rue Dalton Québec 46,7917586108 -71,3013213759	Ville de Québec		Cadmium (Cd), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2016- 02-03
Espace d'innovation Chauveau 11669	46,8262120686 -71,3668618702	Ville de Québec		Argent (Ag), Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (seringue), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Zinc (Zn)	R : Terminée en 2018 Q : <= C	2018- 08-08
Evonik Degussa Canada inc. 9653	Quai 50 Port de Québec 46,8286111111 -71,2052777778	Ville de Québec	Cuivre (Cu), Zinc (Zn)	Arsenic (As), Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Nickel (Ni), Zinc (Zn)	R : Non terminée	2017- 09-26
ExpoCité 7003	155, boulevard des Cèdres Québec 46,8329388889 -71,2485083333	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2004 Q : <= C	2006- 10-20
Expocité - Lot 3965504 8723	46,82566 -71,2505	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Non terminée	2010- 03-23
F. X. Drolet inc. 7003	245, rue Dupont	Ville de		Cuivre (Cu), Hydrocarbures	R : Terminée en	2018-

Fredj Khediri 869	77, rue Saint-Vallier Est Québec 46,8108683981 -71,2293222728	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2000 Q : > C	2002-04-12
Freins Alco inc. 7565	72, de la Pointeaux-Lièvres Québec 46,8202367444 -71,2343228354	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : > C	2007-01-15
Fuite d'un réservoir journalier de mazout dans la digue (2010-12) 9664	10, boulevard des Capucins Québec 46,8241805556 -71,2150555556	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2011 Q : > C	2012-09-17
Fuite sur la ligne de mazout 8031	10, boulevard des Capucins Québec 46,8241805556 -71,2150555556	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2007 Q : > C	2008-01-22
G. Gagné Transport inc. 950	7627, avenue Dumesnil Québec 46,8608055556 -71,2643777778	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2004-08-23
G2G Ltée (anciennement Le Groupe Pétrolier Olco inc.) 10854	800, chemin de la Canardière Québec 46,8289883768 -71,2254168488	Ville de Québec	Cuivre (Cu), Sulfures (H2S)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Métaux*, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2016 Q : <= B	2017-03-10
Gaétan Bédard 9450	46,881433 -71,167456	Ville de Québec		Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2011 Q : <= B	2012-01-18
Gaétan Moto inc. 6433	1601, boulevard Henri-Bourassa Québec 46,8341201305 -71,2241295499	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2006-02-02
Gagné, Gaston 6263	725, rue Godbout Québec 46,8390305556 -71,2361722222	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2004 Q : <= B	2004-11-18
Gagnon Benoit 919	3450, 4e Avenue Est Québec 46,84285 -71,2424666667	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1999 Q : <= B	2003-03-13
Gainer's properties 697	1950, avenue Industrielle Québec 46,8591122223 -71,4066641718	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2002-04-11
Galibois, Suzanne 5681	993, avenue de Bougainville Québec 46,7998138889 -71,2355	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2003-05-02
Garage de la voirie, ville de Charlesbourg 1003	7505, 1e Avenue Québec 46,856964107 -71,2673078807	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2001 Q : Plage B-C	2018-11-12
Garage de la voirie, ville de Charlesbourg, Étude de	7505, 1e Avenue Québec	Ville de Québec		Benzène (seringue), Chlorobenzènes* (seringue), Cuivre (Cu), Étain (Sn), Hydrocarbures	R : Non terminée	2018-11-12

685	Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898			C10 à C50, Métaux*	Q : Plage A-B	
682	Industries Valcartier, Lagunes B et H 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2000-09-26
686	Industries Valcartier, Lagunes C et D 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures chlorés*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1994 Q : Plage B-C	2000-09-26
684	Industries Valcartier, réservoirs R208-B 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques monocycliques * (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2000-09-26
679	Industries Valcartier, résidus balistiques 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 1994 Q : Plage B-C	2000-09-26
963	Industries Valcartier, secteur 214 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures chlorés*, Trichloroéthylène (pot)	R : Non terminée	2000-09-26
683	Industries Valcartier, site d'enfouissement 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec			R : Terminée en 1995 Q : > C	2000-09-26
680	Industries Valcartier, Terrains contaminés aux hydrocarbures 2500, boul. Pie-XI N. Saint-Gabriel-de-Valcartier 46,8790433386 -71,4805287898	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2000-09-26
9540	Institut Saint-Joseph 1090, boulevard René-Lévesque Ouest Québec 46,7953472222 -71,2430583333	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2012-04-25
7718	Interkomet Establishment, Schaan 3400, chemin des Quatre-Bourgeois Québec 46,7635390663 -71,3169346517	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : > C	2009-04-01
6621	Jacques Gagnon 3904 à 3918, boulevard Hamel Québec 46,8069055556 -71,3155444444	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2012 Q : Plage B-C	2013-10-15
	Jacques Lebeau 1025, avenue de Châteinois Québec	Ville de Québec		Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers	R : Terminée en 2007 Q : <= A	2009-03-26

9951	46,8252305556 -71,2470027778			Benzo(g,h,i)pérylène, Cadmium (Cd), Chrysène, Cuivre (Cu), Dibenzo(a,h)anthracène, Dibenzo(a,h)pyrène, Dibenzo(a,i)pyrène, Dibenzo(a,l)pyrène, Diméthyl-7,12 Benzo(a)anthracène, Dioxines (PCDD), Étain (Sn), Fluoranthène, Fluorène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3-cd)pyrène, Manganèse (Mn), Mercure (Hg), Méthyl naphthalènes (chacun), Molybdène (Mo), Nickel (Ni), Phénanthrène, Plomb (Pb), Pyrène, Sélénium (Se), Soufre total (S), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot), Zinc (Zn)		
Office municipal d'habitation de Québec	1415 à 1475, avenue de Guyenne	Ville de Québec		Acénaphène, Acénaphthylène, Anthracène, Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(c)phénanthrène, Benzo(g,h,i)pérylène, Chrysène, Cuivre (Cu), Dibenzo(a,h)anthracène, Dibenzo(a,i)pyrène, Dibenzo(a,l)pyrène, Diméthyl-7,12 Benzo(a)anthracène, Fluoranthène, Fluorène, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Indéno(1,2,3- cd)pyrène, Méthyl naphthalènes (chacun), Méthyl-3 cholanthrène, Naphthalène (pot), Nickel (Ni), Phénanthrène, Pyrène, Zinc (Zn)	R : Non terminée	2008- 07-24
8196	46,8260403796 -71,2411520279					
Office municipal d'habitation de Québec	342 à 358, 1re Rue Québec	Ville de Québec	Cuivre (Cu), Fluoranthène, Zinc (Zn)	Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 2005 Q : > C	2006- 08-29
1010	46,8305555556 -71,2230555556					
Office Municipal d'Habitation de Sainte-Foy	3480 et 3490, de la Pérade Québec	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1999 Q : <= A	2011- 01-21
921	46,7620194444 -71,3203361111					
Office municipal d'habitation du Québec	8, rue Hamel Québec	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2000 Q : > C	2002- 05-07
945	46,8153722222 -71,2086833333					
Ogesco Construction	8445, boulevard de l'Ormière Québec	Ville de Québec		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun)	R : Terminée en 2006 Q : <= A	2007- 01-30
7582	46,829888462 -71,3477734136					
Olco	800, chemin de	Ville de		Benzène (pot),	R : Terminée en	2015-

	-71,2456836763		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)		
Pétroles Esso Canada 740	4710, boulevard Henri-Bourassa Québec 46,8495727435 -71,2427951669	Ville de Québec		Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Plage A-B	2002-04-11
Pétrolière Impériale 726	625, rue Clemenceau Québec 46,8744761709 -71,1977042561	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)		R : Non nécessaire Q : Non précisée	2007-12-28
Pétrolière Impériale 875	305, boulevard Bastien Québec 46,8564671831 -71,3424343725	Ville de Québec	Éthylbenzène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2003 Q : Plage A-B	2008-02-20
Pétrolière Impériale 8791	953, route de l'Église Québec 46,7747830901 -71,2993221093	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2000 Q : Plage A-B	2010-05-10
Pétrolière Impériale 6966	9485, boulevard Henri-Bourassa Québec 46,8704187885 -71,2778501138	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2007 Q : Non précisée	2007-06-12
Pétrolière Impériale 719	135, avenue Eugène-Lamontagne Québec 46,8283021715 -71,2419695775	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1997 Q : Plage A-B	2002-04-10
Pétrolière impériale 5824	1395, chemin Sainte-Foy Québec 46,7939666667 -71,2554583333	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2007 Q : Plage B-C	2010-05-11
Pétrolière Impériale 5781	680, rue Napoléon Québec 46,8064176573 -71,2427822967	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Naphtalène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Naphtalène (pot), Phénanthrène, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2005 Q : Plage A-B	2013-10-15
Pétrolière Impériale (2865, chemin Saint-Louis) 9851	2865, chemin Saint-Louis Québec 46,7622833333 -71,2824027778	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p)	Arsenic (As), Benzène (pot), Cuivre (Cu), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2018 Q : <= B	2018-05-08
Pétrolière Impériale (745, boulevard Charest Ouest) 6479	745, boulevard Charest Ouest Québec 46,8041666667 -71,2433333333	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2005 Q : <= C	2006-03-28
Pétrolière impériale	75, boulevard	Ville de		Benzène (pot),	R : Terminée en	2014-

5598	46,7616833333 -71,2842027778		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	Q : Plage B-C	
Station-service Esso 852	4560, 1ère Avenue Québec  46,844186166 -71,2512930235	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Plage B-C	2002- 12-12
Station-service Esso (3235 Quatre- Bourgeois) 9252	3235, chemin des Quatre- Bourgeois Québec 46,7666 -71,31065	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée	2011- 07-29
Station-service Esso inc. 849	3229, chemin des Quatre- Bourgeois Québec 46,7670540748 -71,3102879049	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Plage A-B	2002- 04-10
Station-service Esso no 44-0633 (10 048, boulevard de l'Ormière) 9954	10048, boulevard de l'Ormière Québec 46,8409694444 -71,3624083333	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p), Zinc (Zn)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Huiles et graisses totales*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2013- 06-27
Station-service Esso no. 44-6118 920	4680, boulevard Henri-Bourassa Québec 46,8496027778 -71,2417027778	Ville de Québec	Benzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2008 Q : Plage B-C	2009- 03-09
Station-service Louis Dostie inc. 9384	3095, boulevard Sainte-Anne Québec 46,8479274671 -71,2094096553	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2011- 11-07
Station-service Pétro- Canada 701	555, 76e Rue Ouest Québec 46,8538914601 -71,2770172975	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2009 Q : Plage A-B	2012- 11-02
Station-service Pétro- Canada 874	3350, chemin Ste-Foy Québec 46,7687937777 -71,3221502822	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1997 Q : Plage B-C	2002- 10-18
Station-service Pétro- Canada 700	3095, boulevard Sainte-Anne Québec 46,8479274671 -71,2094096553	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B	2002- 04-11
Station-service Pétro- Canada no 13136 910	3240, chemin Quatre- Bourgeois Québec 46,7668916667 -71,3114611111	Ville de Québec	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Huiles usées*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1999 Q : > C	2003- 03-13
Station-service Pioco inc. 811	7075, boulevard Wilfrid-Hamel Québec 46,7843703349 -71,3591770809	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1998 Q : Plage B-C	2002- 04-12

				C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)		
Station-service Sunys 892	2510, boulevard Père-Lelièvre Québec 46,8123274353 -71,3033132871	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1996 Q : > C	2000- 09-26
Station-service Ultramar 703	125, 76e Rue Est Québec 46,8587521011 -71,2679079664	Ville de Québec		Produits pétroliers*	R : Terminée en 1991 Q : Plage B-C	2000- 09-26
Station-service Ultramar (961 de l'Église) 10131	961, route de l'Église Québec 46,7743444444 -71,2989416667	Ville de Québec	Benzène, Xylènes (o,m,p)	Benzo(g,h,i)pérylène, Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Naphtalène (pot), Pyrène, Tébutiuron, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 2015 Q : <= B	2016- 07-07
Succession Gertrude Deschênes 9553	4496, boulevard Sainte-Anne Québec 46,8700199677 -71,1624994518	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2012 Q : <= B	2012- 05-08
suivi de l'eau souterraine terminaux 1, 2 et 3 7041	Quai 50, Port de Québec Québec 46,8304601631 -71,2075132755	Ville de Québec	1	1	R : Non terminée	2009- 03-09
Tanbec inc. 556	1500, rue des Tanneurs Québec 46,8006111111 -71,2700277778	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1998 Q : Plage B-C	2000- 09-26
Taxi Coop 834	2631 à 3639, Boulevard du Versant-Nord Québec 46,7818903503 -71,3176042763	Ville de Québec		Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Terminée en 1992 Q : Non précisée	2002- 04-11
Taxis Coop Québec 525-5191 8199	496, 2e Avenue Québec 46,8223016925 -71,227942021	Ville de Québec	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Benzène (pot), Éthylbenzène (pot), Toluène (pot), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2008- 08-01
Technologies Veyance Canada, inc. 10124	1195, rue Taillon Québec 46,8011111111 -71,2533333333	Ville de Québec	Chlorure de vinyle (chloroéthène), Cobalt (Co), Dichloro- 1,2 éthène (cis et trans), Nickel (Ni), Trichloroéthylène, Zinc (Zn)	Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non nécessaire Q : Non précisée	2018- 02-13
Terrain 1147 à 1163, rue Saint-Vallier 8871	46,816194 -71,211208	Ville de Québec		Benzène (pot), Benzo(a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k)fluoranthène, Benzo(g,h,i)pérylène, Chrysène, Cuivre (Cu), Éthylbenzène (pot), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphtalènes (chacun), Méthyl-3 cholanthrène, Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p) (pot)	R : Non terminée	2010- 09-07
Terrain contaminé 586	rue Moffet Québec 46,8679892601 -71,336596504	Ville de Québec		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	R : Terminée en 2001 Q : <= A	2002- 04-05

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 849

NO LIEU : X0302880

ANCIEN NO GTC : 03329

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station-service Esso (3229, chemin des Quatre-Bourgeois, Sainte-Foy #523)

NOM DE LA FICHE GTC : Station-service Esso inc.

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447190 Autres stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol et eau souterraine

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

3229, chemin des Quatre-Bourgeois  
Québec (Québec)

MUNICIPALITÉ

Québec

MRC

Ville de Québec

CODE POSTAL

G1W 0C1

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1663273

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7670540748

LONGITUDE : -71,3102879049

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS	370	150	520
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : Plage A-B

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Oui

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## CAPITALE-NATIONALE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 849

NO LIEU : X0302880

ANCIEN NO GTC : 03329

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 1991

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 1992

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1992
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Élimination dans un LET/LEET/LED/CD/LEMN/LETI

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

#### ANNOTATION DE LA FICHE

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2002-04-10

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 921

NO LIEU : X0303523

ANCIEN NO GTC : 03403

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Office municipal d'habitation de Sainte-Foy

NOM DE LA FICHE GTC : Office Municipal d'Habitation de Sainte-Foy

**TYPES DE PROPRIÉTAIRE**

Municipal

**SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

912910 Autres serv. admin. publ. provinciale & terr.

Milieu(x) recepateur(s) affecté(s) : Sol

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

**ADRESSE**

3480 et 3490, de la Pérade  
Québec (Québec)

**MUNICIPALITÉ**

Québec

**MRC**

Ville de Québec

**CODE POSTAL**

G1X 3X3

**LOCALISATION CADASTRALE**

**LOT**

**RANG, CONCESSION ...**

**CADASTRE**

225-73-1-1

Sainte-Foy, Paroisse de

225-73-1-2

Sainte-Foy, Paroisse de

226-61-1

Sainte-Foy, Paroisse de

226-61-2

Sainte-Foy, Paroisse de

**CADASTRE DU QUÉBEC**

1662049

1662051

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7620194444

LONGITUDE : -71,3203361111

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

**ADRESSE**

**MUNICIPALITÉ**

**CODE POSTAL**

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS		5	
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 27

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : <= A

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Benzène (pot)

Éthylbenzène (pot)

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

Toluène (pot)

Xylènes (o,m,p) (pot)

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 921

NO LIEU : X0303523

ANCIEN NO GTC : 03403

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2000

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE : 2000

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1999
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1999
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Traitement biologique

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Cette fiche a été mise à jour le 2011-01-21 après vérification du dossier

Ghislaine Castonguay

DATE DE CRÉATION : 1990-01-01

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-01-21

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 7718

NO LIEU : X2095297

ANCIEN NO GTC :

**DOSSIER**

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Corporation Econo-Malls #6

NOM DE LA FICHE GTC : Interkomet Establishment, Schaan

**TYPES DE PROPRIÉTAIRE**

Privé

**SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE**

Milieu(x) receptr(eu)r affecté(s) : Sol

**LOCALISATION**

**ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION**

**ADRESSE**

3400, chemin des Quatre-Bourgeois  
Québec (Québec)

**MUNICIPALITÉ**

Québec

**MRC**

Ville de Québec

**CODE POSTAL**

G1W 2L3

**LOCALISATION CADASTRALE**

**LOT**

**RANG, CONCESSION ...**

**CADASTRE**

**CADASTRE DU QUÉBEC**

1662253

**COORDONNÉES**

NO MATRICULE : 4280-47-0066

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7635390663

LONGITUDE : -71,3169346517

**AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION**

**ADRESSE**

**MUNICIPALITÉ**

**CODE POSTAL**

**CARACTÉRISTIQUES**

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Remplacement de réservoir souterrains (VS Règlement...produits pétroliers)

**VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>**

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX			
TRAITÉS / EXCAVÉS			700
RÉSIDUELS (*)		95	

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> : 5 862

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> : 240

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION :

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION : > C

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

**NATURE DES CONTAMINANTS**

**SOLS**

Hydrocarbures aromatiques polycycliques\*

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

**EAU SOUTERRAINE**

**EAU SOUTERRAINE**

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT :

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

**SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

**FICHE TECHNIQUE**

**IDENTIFICATION**

NO FICHE GTC : 7718

NO LIEU : X2095297

ANCIEN NO GTC :

**TRAITEMENT DU DOSSIER**

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2007

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

**ÉTAPES D'AVANCEMENT**

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE	
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2006
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2006
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**TECHNIQUES DE RÉHABILITATION**

Traitement biologique

**IN SITU**

**RESPONSABLES DU DOSSIER**

Anderson, Louise

**DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU**

**CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU**

**QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT**

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

**CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION**

**DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN**

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

**ANNOTATION DE LA FICHE**

Enlèvement en août 2006 d'un réservoir d'huile à chauffage. Excavation de 700 m<sup>3</sup> de sols >"C" de la Politique. Contamination résiduelle supérieure aux critères " C " sous le bâtiment. Le propriétaire s'engage à retirer la contamination lorsque la contamination sera accessible et à réaliser un suivi de la qualité des eaux souterraines. (Printemps et automne 2007 + 1 fois en 2008) pour les C10 C50 et les HAP.

Louise Anderson avril 2007

Propriété vendue en juillet 2007, aucun rapport de suivi des eaux souterraines n'a été transmis.

Ghislaine Castonguay, avril 2009

DATE DE CRÉATION : 2007-04-02

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2009-04-01

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

FICHE TECHNIQUE

IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9252

NO LIEU : X2107843

ANCIEN NO GTC :

DOSSIER

NOM LÉGAL DU LIEU D'INTERVENTION : Station-service Esso (3235 Quatre-Bourgeois)

NOM DE LA FICHE GTC : Station-service Esso (3235 Quatre-Bourgeois)

TYPES DE PROPRIÉTAIRE

Privé

SECTEURS D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

447 Stations-service

Milieu(x) receteur(s) affecté(s) : Sol

LOCALISATION

ADRESSE CIVIQUE DU LIEU D'INTERVENTION

ADRESSE

3235, chemin des Quatre-Bourgeois  
Québec (Québec)

MUNICIPALITÉ

Québec

MRC

Ville de Québec

CODE POSTAL

G1W 2K9

LOCALISATION CADASTRALE

LOT

RANG, CONCESSION ...

CADASTRE

CADASTRE DU QUÉBEC

1663185

COORDONNÉES

NO MATRICULE :

DEG.DEC.NAD83

LATITUDE : 46,7666

LONGITUDE : -71,31065

AUTRES ADRESSES AFFECTÉES PAR LA CONTAMINATION

ADRESSE

MUNICIPALITÉ

CODE POSTAL

CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENT DÉCLENCHEUR : Réhabilitation volontaire

VOLUMES DES SOLS EN M<sup>3</sup>

	PLAGE B-C	>C	>B (TOTAL)
CONTAMINÉS INITIAUX		150	
TRAITÉS / EXCAVÉS			
RÉSIDUELS (*)			

SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN EN M<sup>2</sup> :

SUPERFICIE AFFECTÉE EN M<sup>2</sup> :

QUALITÉ DES SOLS AVANT RÉHABILITATION : > C

QUALITÉ DES SOLS RÉSIDUELS APRÈS RÉHABILITATION :

TYPES DE SOLS :

REMBLAI HÉTÉROGÈNE :

ÉPAISSEUR EN M :

NATURE DES CONTAMINANTS

SOLS

EAU SOUTERRAINE

Hydrocarbures pétroliers C10 à C50

TYPE DE CONTAMINATION POUR LES SOLS : ORGANIQUE

EAU SOUTERRAINE

PHASE LIBRE  Aucune  Présente  Éliminée

PROGRAMME DE SUIVI  Aucun  En cours  Terminé

EAU SOUT. RÉHABILITÉE

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE SURFACE ET D'ÉGOUT : Non

DÉPASSEMENT DES CRITÈRES D'USAGE POUR L'EAU DE CONSOMMATION :

DÉPASSEMENT DU SEUIL D'ALERTE SEULEMENT :

## CAPITALE-NATIONALE

# SYSTÈME DE GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS

## FICHE TECHNIQUE

### IDENTIFICATION

NO FICHE GTC : 9252

NO LIEU : X2107843

ANCIEN NO GTC :

### TRAITEMENT DU DOSSIER

ACCEPTÉ AU PROGRAMME CLIMATSOL

SOUS ENQUÊTE

ANNÉE D'OUVERTURE : 2011

ACCEPTÉ AU PROGRAMME REVI-SOLS

RECOURS ADMINISTRATIF OU CIVIL

ANNÉE DE FERMETURE :

GÉRÉ PAR ÉVALUATION DE RISQUE

NO GTE : GTE-

### ÉTAPES D'AVANCEMENT

	NON-NÉCESSAIRE	ÉTAPE INITIÉE	ÉTAPE TERMINÉE / ANNÉE
CARACTÉRISATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 2011
RÉALISATION DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRÔLE DES OUVRAGES ET SUIVI POST-RÉHABILITATION		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TECHNIQUES DE RÉHABILITATION

#### IN SITU

#### RESPONSABLES DU DOSSIER

Chaussé, Michel

### DÉTAILS DU TRAITEMENT IN SITU

#### CATÉGORIE DE CONTAMINANTS TRAITÉS IN SITU

#### QUALITÉ DES SOLS DE CHAQUE CATÉGORIE DE CONTAMINANT

AVANT TRAITEMENT

APRÈS TRAITEMENT

#### CONTEXTE PARTICULIER D'UTILISATION

#### DURÉE DES TRAVAUX SUR LE TERRAIN

ÉCHEC AU TRAITEMENT:

DÉBUT RÉEL :

FIN RÉELLE :

DURÉE : Jour(s)

SUPERFICIE TRAITÉE IN SITU EN M<sup>2</sup> :

TRAVAUX RÉALISÉS PAR:

VOLUME TRAITÉ IN SITU EN M<sup>3</sup> :

### ANNOTATION DE LA FICHE

Les informations reçues sont partielles. Elles identifient une contamination des sols en hydrocarbures pétroliers au delà du critère C mais la nature exacte n'est pas spécifiée (c10-c50 ou BTEX ou HAP). MChaussé (2011-07-29)

DATE DE CRÉATION : 2011-07-25

DERNIÈRE DATE DE SAISIE : 2011-07-29

DATE D'IMPRESSION DE LA FICHE : 2018-12-06

## **ANNEXE 7**

---

### **DOCUMENTATION DE LA RBQ**

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Portneuf</b>					
Freneco Ltée (430770)	Freneco Ltée 261, Rue Saint-Charles Portneuf (Québec) G0A 2Y0	2017/10/16 2019/10/15	2021/10/15	23 021	1
MPI Moulin à papier de Portneuf inc. (603804)	MPI Moulin à papier de Portneuf inc. 200, du Moulin Portneuf (Québec) G0A 2Y0	2017/12/23 2019/12/22	2023/12/22	9 470	1
9179-4867 Québec inc. (302983)	Dépanneur Suprême 100, Rue Provencher Portneuf (Québec) G0A 2Y0	2017/12/01 2019/11/30	2021/11/30	77 554	2
<b>Québec</b>					
Accommodation du Domaine Beaulieu inc. (300455)	Accommodation du Domaine Beaulieu inc. 1779, Boul Raymond Québec (Québec) G1B 0C5	2018/05/26 2020/05/25	2022/05/25	65 000	1
Accommodation R. Ouellet inc. (183111)	Ultramar #24528 2632, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G1C 1C2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 920	4
Administration portuaire de Québec (201350)	Administration portuaire de Québec 155, Abraham Martin Québec (Québec) G1K 8N1	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	45 400	2
Alimentation Bon Air inc. (204198)	Alimentation Bon Air inc. 4600, Av de Gaulle Québec (Québec) G1H 4J2	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	60 000	2
Alimentation Nouri-Soir (104737)	Alimentation Nouri-Soir 20140, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2M 1K8	2017/02/01 2019/01/31	2021/01/31	85 000	3
Assemblée Nationale (458979)	Assemblée Nationale 1045, Rue Des Parlementaires Québec (Québec) G1A 1A3	2017/10/01 2019/09/30	2021/09/30	16 250	2
Autobus Inter-Rives inc. (606482)	Autobus Inter-Rives inc. 305, Rue Galilée Québec (Québec) G1P 4M9	2017/08/07 2019/08/06	2021/08/06	23 975	1
Autobus Laval ltée (401805)	Autobus Laval ltée 445, Rue des Alléghanys Québec (Québec) G1C 4N4	2018/06/01 2020/05/31	2024/05/31	50 000	1
Autobus Québec Métro 2000 inc. (402553)	Autobus Québec Métro 2000 inc. 2050, Av Industrielle Québec (Québec) G3K 1L7	2017/10/07 2019/10/06	2023/10/06	22 959	1
Autobus Rowley inc. (402632)	Autobus Rowley inc. 12522, Boul de la Colline Québec (Québec) G3E 1H1	2018/07/01 2020/06/30	2024/06/30	10 000	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Autocar Fournier inc. (404626)	Autocar Fournier inc. 5675, Rue des Tournelles Québec (Québec) G2J 1P7	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	50 000	1
Autocars Orléans Express inc. (409480)	Autocars Orléans Express inc. 280, Abraham-Martin Québec (Québec) G1K 8N2	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	50 000	1
Avjet Holding inc. (302275)	Plan d'avitaillement Avjet Lot4-12 - Bail AQ-222 385, 3e avenue Québec (Québec) G2G 2T2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	272 755	5
Avjet Holding inc. (601132)	Dépôt/Avjet Holding inc. 615, 6e rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2S9	2017/09/27 2019/09/26	2019/09/26	254 940	4
Avjet Holding inc. (602310)	Avjet Holding inc. 223, 2e avenue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2T2	2018/10/30 2020/10/29	2020/10/29	280 000	4
Avjet Holding inc. (603723)	Avjet Hoding 619, 6e Avenue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2T4	2018/01/31 2020/01/30	2022/01/30	50 000	1
Avjet Holding inc. (605932)	Avjet Holding inc. 629, 6e Avenue Québec (Québec) G1J 2S3	2017/11/23 2019/11/22	2021/11/22	50 000	1
Bédard Québec inc. (414029)	Bédard Québec inc. 17885, Boul Valcartier Québec (Québec) G2A 0A5	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	22 750	1
Bell Canada (427255)	Bell Canada (locatif A13269) 112, Av Des Cascades Québec (Québec) G1E 2L2	2018/02/09 2020/02/08		10 000	1
Bell Canada (427498)	Bell Canada (locatif A12304) 504, Rue Lavigueur Québec (Québec) G1R 1B8	2017/04/01 2019/03/31		21 341	3
Bell Canada (427504)	Bell Canada (locatif A12103) 930, Rue D'Aiguillon Québec (Québec) G1R 5M9	2017/04/01 2019/03/31		47 222	3
Bell Canada (427508)	Bell Canada (locatif A11214) 974, Rte de L'Église Québec (Québec) G1V 3V5	2018/06/03 2020/06/02		15 000	1
Bell Canada (427533)	Bell Canada (locatif A12201) 1290, Boul René-Lévesque Québec (Québec) G1S 1W2	2018/09/15 2020/09/14		10 000	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Bell Canada (427541)	Bell Canada (locatif A13217) 90, Rue des Bourgeois Québec (Québec) G2N 1W7	2017/04/01 2019/03/31		5 418	2
Bell Canada (453628)	Bell Mobilité (BM1025) 2900, Rue du Grand Voyer Québec (Québec) G1W 4Y7	2017/09/14 2019/09/13		16 135	2
Bell Canada (600563)	Bell Canada (locatif A13268) 7045, 1re Avenue Québec (Québec) G1H 2X3	2018/06/28 2020/06/27		10 000	1
BG Fuels (602750)	Provigo à Plein Gaz 4535, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 7L9	2017/11/04 2019/11/03	2019/11/03	130 000	2
Carrière Union Itée (604866)	Carrière Union Itée 1695, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2J5	2018/02/09 2020/02/08	2022/02/08	4 545	1
Cégep Garneau (404114)	Cégep Garneau 635, Rue Baillargé Québec (Québec) G1S 4S3	2017/09/14 2019/09/13	2021/09/13	5 680	2
Cégep Garneau (404115)	Cégep Garneau 1620, Boul de l'Entente Québec (Québec) G1S 4S3	2018/07/01 2020/06/30	2024/06/30	14 516	1
Centre d'achat Neilson inc. (78535)	Station-service François Grenier inc. 3292, Boul Neilson Québec (Québec) G1W 2V8	2017/05/18 2019/05/17	2021/05/17	50 000	2
Centre d'affaires Capitale Hélicoptère inc. (605576)	Centre d'affaires Capitale Hélicoptère inc. 1688, Rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 0K1	2018/08/23 2020/08/22	2020/08/22	50 000	1
Centre de gestion de l'équipement roulant (CGER) (425392)	SC0531 - Atelier Québec 5375, Boul Pierre-Bertrand Québec (Québec) G2X 1K7	2017/10/13 2019/10/12	2019/10/12	90 000	2
Centre de service R.F. inc. (39719)	Centre de service R.F. inc. 1284, Boul Laurier Québec (Québec) G1S 1E9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	90 800	4
Centre hospitalier universitaire de Québec (458209)	Hôpital CHUL 2705, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 4G2	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	39 128	6
Charles-Auguste Fortier inc. (604316)	Charles -Auguste Fortier inc. 424, Boul Raymond Québec (Québec) G1C 8K9	2017/08/25 2019/08/24	2019/08/24	67 959	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Chemin de fer Québec-Gatineau (431862)	Chemin de fer Québec-Gatineau 4800, John-Molson Québec (Québec) G1X 3X4	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	90 294	1
CHU de Québec - Université Laval (401504)	Hôpital Saint-François d'Assise 1605, 1ère avenue Québec (Québec) G1L 3L2	2018/06/01 2020/05/31	2022/05/31	109 701	7
CHU de Québec - Université Laval (402129)	Hôpital du Saint-Sacrement 1050, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1S 4L8	2018/06/01 2020/05/31	2018/05/31	77 316	4
CHU de Québec - Université Laval (402332)	Hôpital de l'Enfant-Jésus 1401, 18e Rue Québec (Québec) G1J 1Z4	2018/06/01 2020/05/31	2024/05/31	275 553	6
CHU de Québec - Université Laval (432421)	L'Hôtel-Dieu de Québec 11, Côte du Palais Québec (Québec) G1R 2J6	2018/04/08 2020/04/07	2022/04/07	92 177	1
CHU de Québec - Université Laval (454785)	Pavillon l'Hôtel-Dieu de Québec 9, McMahon Québec (Québec) G1R 2J6	2018/04/01 2020/03/31	2022/03/31	4 528	1
CHU de Québec - Université Laval (603580)	C R C E O - Hôtel-Dieu de Québec 6, Mc Mahon Québec (Québec) G1R 2J6	2018/02/17 2020/02/16	2022/02/16	49 000	1
Ciment Québec inc. (600695)	Unibéton 3725, Rue Saint-Henri Québec (Québec) G1E 2T4	2018/03/24 2020/03/23	2024/03/23	27 200	2
CIUSS de la Capitale-Nationale (401848)	Foyer de Loretteville inc. 165, Rue Lessard Québec (Québec) G2B 2V9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	4 595	1
CIUSS de la Capitale-Nationale (403251)	Centre hospitalier Chauveau 11999, de l'Hôpital Québec (Québec) G2A 2T7	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	34 350	1
CIUSS de la Capitale-Nationale (434227)	Centre d'hébergement Yvonne Sylvain 3365, Rue Guimond Québec (Québec) G1E 2H1	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	22 500	1
CIUSS de la Capitale-Nationale (444609)	Centre d'hébergement St-Augustin 2135, Rue de la Terrasse-Cadieux Québec (Québec) G1C 1Z2	2017/12/01 2019/11/30	2021/11/30	45 500	1
CIUSS de la Capitale-Nationale (603686)	CLSC La Source Nord 791, Rue de Sherwood Québec (Québec) G2N 1X7	2017/08/03 2019/08/02	2021/08/02	15 000	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
CIUSSS de la Capitale-Nationale (402107)	Centre Francois Charon 525, Boul Hamel Québec (Québec) G1M 2S8	2018/06/01 2020/05/31	2024/05/31	91 000	2
CIUSSS de la Capitale-Nationale (402155)	Centre d'hébergement Hôpital général de Québec 260, Boul Langelier Québec (Québec) G1K 5N1	2018/06/01 2020/05/31	2024/05/31	72 228	3
CIUSSS de la Capitale-Nationale (404697)	Centre d'hébergement Sacré-Coeur 1, Av du Sacré-Coeur Québec (Québec) G1N 2W1	2018/07/01 2020/06/30	2024/06/30	74 000	2
CIUSSS de la Capitale-Nationale (406501)	Résidence Christ-Roi 900, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2R9	2018/10/01 2020/09/30	2024/09/30	68 000	1
CIUSSS de la Capitale-Nationale (406664)	CLSC Haute-Ville - Pavillon Courchesne 383, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1S 2J1	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	25 000	1
Club Vidéo Éclair inc. (605104)	Dépanneur Vidéo Éclair Inc. 2530, Boul Central Québec (Québec) G1P 3P1	2018/08/20 2020/08/19	2022/08/19	90 000	2
CNESST (441872)	CNESST 524, Bourdages Québec (Québec) G1K 7E2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	3 925	1
Commandité Stadacona WB Itée (429102)	Commandité Stadacona WB Itée 10, Boul des Capucins Québec (Québec) G1K 7H9	2018/04/26 2019/03/31	2019/03/31	71 722 500	6
Commandité Stadacona WB Itée (429112)	Commandité Stadacona WB Itée 1200, Av Lapierre Québec (Québec) G3E 1H8	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	45 550	1
Commission des Champs de Bataille Nationaux (452255)	Commission des Champs Bataille Nationaux 701, Grande-Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1C1	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	6 769	2
Commission scolaire de la Capitale (400667)	École Marguerite-Bourgeoys 325, Av des Oblats Québec (Québec) G1K 1R9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	15 000	1
Commission scolaire de la Capitale (400669)	École Sainte-Odile 2825, Curé-Couture Québec (Québec) G1L 4P7	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	10 000	1
Commission scolaire de la Capitale (401104)	École de la Chanterelle 1070, Boul Pie XI Nord Québec (Québec) G3K 1Y6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	4 546	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Commission scolaire de la Capitale (401522)	EMOICQ 1060, Borne Québec (Québec) G1N 1L9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	22 734	1
Commission scolaire de la Capitale (403583)	École Notre-Dame-des-Neiges 4140, Boul Gastonguay Québec (Québec) G2B 1M7	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	9 092	1
Commission scolaire de la Capitale (403586)	École secondaire de Neufchatel 3600, Av Chauveau Québec (Québec) G2C 1A2	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	15 000	1
Commission scolaire de la Capitale (430287)	École Wilbrod Bherer 7, Rue Robert-Rumilly Québec (Québec) G1K 2K5	2017/06/01 2019/05/31	2021/05/31	52 565	2
Commission scolaire de la Capitale (430290)	École Joseph-François Perrault 140, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1R 1T2	2017/06/01 2019/05/31	2021/05/31	10 000	1
Commission scolaire de la Capitale (454852)	École du Vignoble 6300, Montrachet Québec (Québec) G3E 2A6	2018/04/01 2020/03/31	2022/03/31	9 827	2
Commission scolaire des Découvreurs (401025)	Centre du Phénix 1088, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 3V9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	10 000	1
Commission scolaire des Découvreurs (401026)	Pavillons M-Victorin F-Leclerc G-Vigneault J-Rousseau 1095, de Rochebelle Québec (Québec) G1V 4P8	2018/07/25 2020/05/31	2020/05/31	19 150	3
Commission scolaire des Découvreurs (406227)	Centre administratif 945, Av Wolfe Québec (Québec) G1V 4E2	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	14 100	2
Commission scolaire des Découvreurs (406229)	École Notre-Dame-de-Foy 762, Rue Jacques-Berthiaume Québec (Québec) G1V 3T1	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 546	1
Commission scolaire des Découvreurs (406232)	École Saint-Mathieu 995, Rue Duchesneau Québec (Québec) G1W 4B1	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 550	1
Commission scolaire des Découvreurs (406233)	Centre de la Pointe-de-Sainte-Foy 965, Rue Valentin Québec (Québec) G1W 4P8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 500	1
Commission scolaire des Découvreurs (406234)	École Saint-Michel 1255, Rue Chanoine-Morel Québec (Québec) G1S 4B1	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	9 600	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Commission scolaire des Découvreurs (406235)	École Marguerite-d'Youville 1473, Rue Provencher Québec (Québec) G1Y 1S2	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 500	1
Commission scolaire des Découvreurs (406236)	École Saint-Louis-de-France I 1524, Rte de l'Église Québec (Québec) G1W 3P5	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 550	1
Commission scolaire des Découvreurs (406238)	École Saint-Yves 2475, Rue Triquet Québec (Québec) G1W 1E3	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 528	1
Commission scolaire des Découvreurs (406240)	École Coeur-Vaillant 3430, Rue Neilson Québec (Québec) G1W 2W1	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 550	1
Commission scolaire des Découvreurs (406242)	Collège des Compagnons 3643, Rue des Compagnons Québec (Québec) G1X 3Z6	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	22 959	1
Commission scolaire des Découvreurs (601775)	École Madeleine-Bergeron 1505, Rue des Grandes Marées Québec (Québec) G1Y 2T3	2017/11/23 2019/11/22	2021/11/22	15 000	1
Commission scolaire des Premières-Seigneuries (406738)	École l'Oasis (734046) 1550, Périgord Québec (Québec) G1G 5T8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	10 000	1
Commission scolaire des Premières-Seigneuries (411557)	École secondaire La Courvillose (734060) 2265, Av Larue Québec (Québec) G1C 1J9	2016/12/01 2018/11/30	2020/11/30	25 000	1
Compagnie d'arrimage de Québec ltée (603174)	Arrimage du St-Laurent (Bâtiment #5307) 500, Rue du Ressac Québec (Québec) G1J 5L7	2018/08/10 2020/08/09	2020/08/09	25 000	1
Compagnie du cimetière Saint- Charles (445479)	Compagnie du cimetière Saint- Charles 1120, Rue Saint-Vallier Ouest Québec (Québec) G1N 1G9	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	3 900	1
Coopérative des techniciens ambulanciers du Québec (CTAQ) (400703)	Coopérative des techniciens ambulanciers du Québec (CTAQ) 6000, Des Tournelles Québec (Québec) G2J 1E4	2017/01/23 2019/01/22	2019/01/22	13 600	1
Corporation ID Biomedical du Québec (206680)	GlaxoSmithKline Biologicals Amérique du Nord 2323, Boul du Parc Technologique Québec (Québec) G1P 4R8	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	46 138	5

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Corporation Pétroles Parkland (36236)	Ultramar #00862 500, Av Seigneuriale Québec (Québec) G1C 3R4	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	75 000	2
Corporation Pétroles Parkland (62612)	Ultramar #43508 7440, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 3E6	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	90 800	4
Corporation Pétroles Parkland (103887)	Ultramar #00025 8860, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 4E3	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	75 000	2
Corporation Pétroles Parkland (126672)	Dépanneur du Coin #138 9335, Boul L'Ormière Québec (Québec) G2B 3K7	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	110 100	3
Corporation Pétroles Parkland (174177)	Dépanneur du coin #108 1031, Boul Pie-XI Sud C.P. 8699, Québec (Québec) G3K 1L2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 920	4
Corporation Pétroles Parkland (197087)	Dépanneur du coin #26068 2960, Rue Watt Québec (Québec) G1X 4A6	2017/06/10 2019/06/09	2021/06/09	150 000	3
Corporation Pétroles Parkland (198325)	Dépanneur du Coin #202 425, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 3A2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	171 380	4
Corporation Pétroles Parkland (303158)	Dépanneur du Coin #364 1860, Av Industrielle Québec (Québec) G3K 1M4	2017/12/18 2019/12/17	2021/12/17	160 000	4
Corporation Pétroles Parkland (600784)	Dépanneur du Coin #339 2222, Rue Jules-Verne Québec (Québec) G2G 2R3	2017/05/18 2019/05/17	2019/05/17	100 000	2
Couche-Tard inc. (14928)	Couche-Tard #551 4660, 1re Avenue Québec (Québec) G1H 2T2	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	100 100	3
Couche-Tard inc. (19448)	Couche-Tard #1306 576, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2T3	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	120 000	4
Couche-Tard inc. (21634)	Couche-Tard #1310 2940, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2M4	2018/07/06 2020/07/05	2022/07/05	120 000	4
Couche-Tard inc. (28878)	Couche-Tard #548 1970, Boul Chauveau Est Québec (Québec) G2C 1A9	2018/06/23 2020/06/22	2022/06/22	115 000	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Couche-Tard inc. (30981)	Couche-Tard #518 / Irving #5005 470, Av Saint-Sacrement Québec (Québec) G1N 3Y3	2018/10/20 2020/10/19	2022/10/19	150 000	3
Couche-Tard inc. (44644)	Couche-Tard #519 545, 76e Rue Ouest Québec (Québec) G1H 4S4	2018/07/12 2020/07/11	2020/07/11	50 000	1
Couche-Tard inc. (59774)	Couche-Tard # 1123 10048, Boul l'Ormière Québec (Québec) G2B 3L3	2017/12/07 2019/12/06	2021/12/06	125 000	2
Couche-Tard inc. (75085)	Couche-Tard #506 80, Rue Racine Québec (Québec) G2B 1C7	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	118 196	3
Couche-Tard inc. (76810)	Couche-Tard #575 4660, Av de Gaulle Québec (Québec) G1H 4J2	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	90 920	4
Couche-Tard inc. (102327)	Couche-Tard #583 750, Boul Charest Ouest Québec (Québec) G1N 2C5	2017/10/24 2019/10/23	2019/10/23	83 498	2
Couche-Tard inc. (131581)	Couche-Tard # 571 4750, 3e Avenue Ouest Québec (Québec) G1H 6G1	2017/06/28 2019/06/27	2019/06/27	75 000	2
Couche-Tard inc. (133322)	Couche-Tard #536 2567, Av Royale Québec (Québec) G1C 1S3	2017/04/01 2019/03/31	2021/03/31	100 000	2
Couche-Tard inc. (133348)	Couche-Tard #535 41, Rue Valvue Québec (Québec) G2A 2G1	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	100 000	2
Couche-Tard inc. (144824)	Couche-Tard #543 5410, Boul Chauveau Ouest Québec (Québec) G2E 1A2	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	118 196	3
Couche-Tard inc. (146225)	Couche-Tard inc. #563 1601, Av Industriel Québec (Québec) G3K 2S4	2016/12/19 2018/12/18	2018/12/18	115 000	2
Couche-Tard inc. (147058)	Couche-Tard #554 610, Boul Pierre-Bertrand Québec (Québec) G1M 3A3	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	95 000	3
Couche-Tard inc. (151597)	Couche-Tard #556 71, Rue des Cascades Québec (Québec) G1E 6T5	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 800	4

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Couche-Tard inc. (159616)	Couche-Tard #558 3190, Rue Alexandra Québec (Québec) G1E 6W2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	100 000	3
Couche-Tard inc. (159681)	Couche-Tard #539 3945, Boul Hamel Québec (Québec) G1P 2J3	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	100 000	2
Couche-Tard inc. (164574)	Couche-Tard #560 2438, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G1C 1B3	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	75 000	2
Couche-Tard inc. (167247)	Couche-Tard #515 1435, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1L3	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	75 000	3
Couche-Tard inc. (169904)	Couche-Tard #500 6480, Boul de l'Ormière Québec (Québec) G1P 1K7	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	100 000	3
Couche-Tard inc. (170480)	Couche-Tard #553 527, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G1H 4N7	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 800	4
Couche-Tard inc. (182634)	Couche-Tard #509 11498, Boul Valcartier Québec (Québec) G2A 2M6	2018/05/28 2020/05/27	2020/05/27	100 000	2
Couche-Tard inc. (186775)	Couche-Tard #587 222, Av Seigneuriale Québec (Québec) G1E 6E5	2017/11/26 2019/11/25	2021/11/25	115 000	2
Couche-Tard inc. (188201)	Couche-Tard #502 14045, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3Y9	2018/06/13 2020/06/12	2020/06/12	115 000	2
Couche-Tard inc. (190728)	Couche-Tard #564 2800, Av Champfleury Québec (Québec) G1J 5G4	2018/10/29 2020/10/28	2020/10/28	75 000	2
Couche-Tard inc. (191924)	Couche-Tard #513 1305, Boul Pie-XI Nord Québec (Québec) G3J 1G5	2018/07/12 2020/07/11	2020/07/11	50 000	1
Couche-Tard inc. (191973)	Couche-Tard #1308 3525, Ch Des Quatre-Bourgeois Québec (Québec) G1W 4T9	2017/07/19 2019/07/18	2021/07/18	115 000	2
Couche-Tard inc. (197616)	Couche-Tard #504 2845, Boul du Père-Lelièvre Québec (Québec) G1P 2X9	2017/07/08 2019/07/07	2021/07/07	115 000	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Couche-Tard inc. (199836)	Couche-Tard #1309 1240, Rue Charles-Albanel Québec (Québec) G1X 4V1	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	123 650	6
Couche-Tard inc. (214767)	Couche-Tard #516 899, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2J 1C3	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	162 280	4
Couche-Tard inc. (300008)	Couche-Tard #722 2100, Av d'Estimauville Québec (Québec) G1J 5C8	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	102 285	3
Couche-Tard inc. (300852)	Couche-Tard #1307 490, Boul de l'Atrium Québec (Québec) G1H 7H2	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	100 010	3
Couche-Tard inc. (301880)	Couche-Tard #588 490, Boul Raymond Québec (Québec) G1C 7E2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	120 800	3
Couche-Tard inc. (302100)	Couche-Tard #527 2900, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2C 1S2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	110 825	3
Couche-Tard inc. (302230)	Couche-Tard #584 1655, Rue d'Estimauville Québec (Québec) G1J 5E2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	90 920	2
Couche-Tard inc. (302732)	Couche-Tard #1305 223, Rue Dorchester Sud Québec (Québec) G1K 5Z3	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	85 000	3
Couche-Tard inc. (451487)	Couche-Tard #598 1375, Boul Des Chutes Québec (Québec) G1C 1W3	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	120 000	4
Couche-Tard inc. (604312)	Couche-Tard #1025 1000, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S2	2017/10/30 2019/10/29	2019/10/29	115 000	2
Couche-Tard inc. (605403)	Couche-Tard # 1087 3477, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1E 3L5	2017/12/09 2019/12/08	2019/12/08	115 000	2
Couche-Tard inc. (606654)	Couche-Tard #1141 1781, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 0A2	2018/02/19 2020/02/18	2020/02/18	125 000	2
CST Canada Co. (45567)	Dépanneur du coin #98 1080, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S3	2017/07/17 2019/07/16	2021/07/16	100 000	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Dépanneur du Carrefour Laterrière inc. (452329)	Dépanneur Carrefour NDL 1264, Rue Durance Québec (Québec) G2N 1X2	2018/02/01 2020/01/31	2022/01/31	79 555	2
Développements Gérard Brousseau inc. (603746)	Développements Gérard Brousseau inc. 4750, Rte Sainte-Geneviève Québec (Québec) G2B 4P1	2018/03/21 2020/03/20	2022/03/20	150 000	3
Eskimo Express inc. (605962)	Eskimo Express inc. 5055, Rue Rideau Québec (Québec) G2E 5H5	2017/12/14 2019/12/13	2019/12/13	49 949	1
Établissement de détention de Québec (601150)	Établissement de détention de Québec 500, Rue de la Faune Québec (Québec) G1G 5E4	2016/12/05 2018/12/04	2020/12/04	35 057	1
Externat Saint-Jean-Eudes (403144)	Saint-Jean-Eudes 650, Av Bourg-Royal Québec (Québec) G2L 1M8	2017/08/28 2019/08/27	2021/08/27	14 512	1
Fer et Métaux Américains s.e.c. (604756)	AIM Québec Port de Québec (Secteur Beauport) Québec (Québec) X0X 0X0	2017/05/01 2019/04/30	2021/04/30	50 000	1
Fernand Dufresne inc. (17715)	Eko Chemin St-Louis # 611 2904, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1W 1P5	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	70 000	2
Fernand Dufresne inc. (20578)	Eko Les Saules # 513 2565, Boul Masson Québec (Québec) G1P 1J5	2017/12/16 2019/12/15	2019/12/15	110 000	1
Fernand Dufresne inc. (26328)	Eko Père-Lelièvre # 519 2055, Boul du Père-Lelièvre Québec (Québec) G1P 2W8	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	65 000	2
Fernand Dufresne inc. (43463)	Eko 18e Rue # 609 285, 18e Rue Québec (Québec) G1L 2E1	2017/08/02 2019/08/01	2019/08/01	91 484	2
Fernand Dufresne inc. (46706)	Eko 76e Rue # 510 125, 76e Rue Est Québec (Québec) G1H 1G3	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	80 000	2
Fernand Dufresne inc. (68247)	Eko St-Sacrement # 505 1350, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1S 2N6	2018/05/31 2020/05/30	2022/05/30	85 000	2
Fernand Dufresne inc. (178079)	Eko Larue # 515 2236, Av Larue Québec (Québec) G1C 1J7	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	49 900	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Fernand Dufresne inc. (189241)	Eko du Jardin # 511 13030, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3Y7	2017/10/08 2019/10/07	2019/10/07	110 000	2
Fernand Dufresne inc. (301192)	Eko Duberger # 529 1450, Boul Père-Lelièvre Est Québec (Québec) G1M 1N9	2018/10/27 2020/10/26	2020/10/26	100 000	1
Fernand Dufresne inc. (301334)	Eko 80e Rue # 502 1640, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G2L 1M6	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	100 000	2
Fernand Dufresne inc. (301418)	Eko Cap-Rouge # 521 955, Rte Jean-Gauvin Québec (Québec) G1X 4M5	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	77 220	3
Fernand Dufresne inc. (301423)	Eko Hamel # 525 5080, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G2E 2G7	2018/10/06 2020/10/05	2020/10/05	110 000	1
Fernand Dufresne inc. (302599)	Eko Lebourgneuf # 506 65, Boul Louis XIV Québec (Québec) G2K 1E4	2017/05/31 2019/05/30	2019/05/30	85 000	1
Fernand Dufresne inc. (302626)	Eko Val-Bélair # 507 1218, Boul Pie Xi Nord Québec (Québec) G3J 1A1	2017/10/27 2019/10/26	2019/10/26	110 000	1
Fernand Dufresne inc. (441456)	Dépanneur Sprint du Lac 340, Boul du Lac Québec (Québec) G2M 0C9	2018/09/11 2020/09/10	2020/09/10	101 043	2
Fernand Dufresne inc. (603912)	Eko Ste-Geneviève # 512 1523, Boul Pie Xi Sud Québec (Québec) G3K 1Y1	2018/07/21 2020/07/20	2022/07/20	100 000	2
Fernand Dufresne inc. (607137)	Eko Saint-David 2850, Av Saint-David, local 100 Québec (Québec) G1C 5W2	2017/11/07 2019/11/06	2021/11/06	105 000	2
Fiduciaires du Fonds de placement Immobilier Cominar (448798)	Fiduciaires du Fonds de Placement Immobilier Cominar 2385, Rue Watt Québec (Québec) G1P 3X2	2018/02/01 2020/01/31	2022/01/31	9 100	1
Fiduciaires du Fonds de placement Immobilier Cominar (448936)	Fiduciaires du Fonds de placement immobilier Cominar 2600, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 4M6	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	19 716	3
Garage Jean-Guy Beaupré inc. (141929)	Garage Jean-Guy Beaupré inc. 4336, Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 3A5	2017/04/01 2019/03/31	2021/03/31	45 500	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Garage Jean-Guy Linteau inc. (55962)	Garage Jean-Guy Linteau inc. 2380, Notre-Dame Québec (Québec) G2G 1A1	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	45 460	2
Garage Magella Beaulieu inc. (58040)	Garage Magella Beaulieu inc. 1085, Av Lapierre Québec (Québec) G3E 1H8	2017/07/07 2019/07/06	2021/07/06	150 000	2
Garage Michel Roberge inc. (55533)	Dépanneur St-Félix Esso 4243, Rue Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 1X6	2018/10/15 2020/10/14	2022/10/14	65 243	1
Gestion aéro-gare inc. (605463)	Gestion aéro-gare inc. 607, 6e avenue de l'aéroport Québec (Québec) G2G 4T3	2018/03/24 2020/03/23	2024/03/23	50 000	1
Gestion F.D. Desharnais (409520)	Desharnais Centre du Camion 8065, Boul Pierre-Bertrand Nord Québec (Québec) G2K 1B7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	50 000	3
Gestion F.D. Desharnais inc. (604706)	Desharnais Pneus et Mécanique 6055, Boul Pierre Bertrand Québec (Québec) G2K 1M1	2016/12/19 2018/12/18	2020/12/18	4 550	1
Gestion Pédro St-Émile inc. (186692)	Gestion Pédro St-Émile 1150, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1T2	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	90 920	4
Grand Théâtre de Québec (602201)	Grand Théâtre de Québec 269, Boul René-Lévesque Est Québec (Québec) G1R 2B3	2018/08/21 2020/08/16	2022/08/16	5 540	2
Groupe CRH Canada inc. (407906)	Demix Béton - Québec 205, Boul Louis XIV Québec (Québec) G2K 1W6	2017/09/11 2019/09/10	2019/09/10	37 481	1
Groupe Naduc inc. (169631)	Groupe Naduc inc. 3904, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1P 2J2	2018/10/25 2020/10/24	2022/10/24	80 719	2
Guay inc. (430060)	Guay inc. 1160, Rue Bouvier Québec (Québec) G2K 1L9	2017/06/22 2019/06/21	2019/06/21	75 000	3
Hamel construction inc. (605942)	Hamel Construction inc. 1455, Rue Simple Québec (Québec) G1N 4B7	2017/12/12 2019/12/11	2019/12/11	22 467	2
Héma-Québec (603152)	Héma-Québec 1070, Av des Sciences-de-la-vie Québec (Québec) G1V 5C3	2018/04/28 2020/04/27	2020/04/27	25 629	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Hydro-Québec (437210)	Hydro-Québec 2625, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2C 1P1	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	96 135	4
Immocom Ste-Foy inc. (409615)	Place St-Louis-de-France 2900, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1W 4R7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	4 542	1
Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. (431665)	Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc. 1080, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1C7	2017/09/12 2019/09/11	2021/09/11	37 241	4
Industrielle Alliance, Assurances et services financiers inc. (412330)	Édifice Louis-Philippe Pigeon 1200, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 4M1	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	5 689	2
Institut national de la recherche scientifique (604538)	INRS laboratoires lourds 2605, Boul du Parc-Technologique Québec (Québec) G1P 4S5	2018/03/15 2020/03/14	2020/03/14	4 852	2
Institut Universitaire Cardiologie et Pneumologie de Québec (400340)	Hôpital Laval 2725, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1V 4G5	2018/11/01 2020/05/31	2022/05/31	178 670	10
Institut universitaire en santé mentale de Québec (403542)	Institut universitaire en santé mentale de Québec 2601, Ch de la Canardière Québec (Québec) G1J 2G3	2018/07/01 2020/06/30	2022/06/30	313 004	13
Inter-Cité construction ltée (602966)	Usine d'asphalte # 5 1629, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2J5	2017/04/03 2019/04/02	2019/04/02	50 000	1
Jean Leclerc excavation inc. (443675)	Jean Leclerc excavation inc. 435, Rue Fichet Québec (Québec) G1C 6Y2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	22 730	1
La Capitale immobilière MFQ (604643)	Édifice Delta III 2875, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2M2	2017/08/21 2019/08/20	2021/08/20	11 886	3
La Capitale immobilière MFQ (605507)	Édifice La Capitale 625, Rue Jacques-Parizeau Québec (Québec) G1R 2G5	2018/08/28 2020/08/27	2020/08/27	18 823	6
La Société Canadian Tire limitée (44131)	La Société Canadian Tire limitée 1170, Rte de l'Église Québec (Québec) G1V 3W7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	181 840	4
La Société Canadian Tire limitée (63891)	La Société Canadian Tire limitée 2541, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1J 1Y4	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	109 100	4

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
La Société Canadian Tire limitée (214536)	Canadian Tire # 1781 4895, Boul de l'Ormière Québec (Québec) G1P 1K6	2018/07/09 2020/07/08	2020/07/08	110 000	1
La Société Canadian Tire limitée (300460)	La Société Canadian Tire limitée 11095, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X8	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	90 800	4
La Société Canadian Tire limitée (604374)	La Société Canadian Tire limitée 630, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 3P9	2017/09/24 2019/09/23	2019/09/23	150 000	2
Le Groupe Harnois inc. (28217)	GL #4126/PBL #302328 355, 3e Avenue Québec (Québec) G1L 2V9	2018/09/19 2020/09/18	2022/09/18	150 000	3
Le Groupe Harnois inc. (31427)	GL #4129/PBL #302467 3235, Ch des Quatre-Bourgeois Québec (Québec) G1W 2K9	2018/01/26 2020/01/25	2020/01/25	175 000	4
Le Groupe Harnois inc. (32573)	GL #4128/PBL #302434 1280, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1E8	2018/02/11 2020/02/10	2022/02/10	150 000	3
Le Groupe Harnois inc. (35063)	GL #4135/PBL #302687 222, Rue Saint-Paul Québec (Québec) G1K 3W4	2018/06/07 2020/06/06	2022/06/06	105 000	3
Le Groupe Harnois inc. (42143)	Développements Gérard Brousseau inc. 20800, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2N 1P5	2016/12/24 2018/12/23	2020/12/23	100 000	2
Le Groupe Harnois inc. (61366)	GL #4131/PBL #302521 4680, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1H 3A5	2018/10/03 2020/10/02	2022/10/02	175 000	4
Le Groupe Harnois inc. (64311)	Proxi Bastien #1266 1983, Boul Bastien Québec (Québec) G2B 1C2	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	70 460	2
Le Groupe Harnois inc. (68395)	GL #4124/PBL #302256 4105, 4e Avenue Est Québec (Québec) G1H 3N2	2016/12/01 2018/11/30	2020/11/30	131 370	4
Le Groupe Harnois inc. (165837)	GL #4125/PBL #302262 625, Av Clémenceau Québec (Québec) G1C 4N6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	150 000	5
Le Groupe Harnois inc. (177402)	Proxi Talbot #1264 2080, Boul Talbot Québec (Québec) G2N 0C2	2017/06/01 2019/05/31	2021/05/31	100 000	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Le Groupe Harnois inc. (190876)	GL #4130/PBL #302516 5105, Boul Wilfrid-Hamel Ouest Québec (Québec) G2E 2G8	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	141 000	4
Le Groupe Harnois inc. (300067)	GL #4133/PBL #302564 1700, Rue Jules-Verne Québec (Québec) G2E 3L9	2018/11/03 2020/11/02	2022/11/02	165 000	4
Le Groupe Harnois inc. (301328)	GL #4132/PBL #302522 9485, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 4S9	2018/10/07 2020/10/06	2020/10/06	175 000	4
Le Groupe Harnois inc. (302005)	GL #4127/PBL #302415 1515, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2J 1C3	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	128 000	4
Les Agences G. Renaud inc. (213611)	Irving du Vallon 2481, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1V 1T7	2018/06/21 2020/06/20	2022/06/20	130 000	2
Les chariots élévateurs du Québec inc. (401121)	Les chariots élévateurs du Québec inc. 895, Godin Québec (Québec) G1M 2X5	2018/07/12 2020/07/11	2020/07/11	15 000	1
Les Entrepôts Costco (605486)	Costco Québec 440, Rue Bouvier Québec (Québec) G2J 1E3	2018/08/21 2020/08/20	2022/08/20	250 000	3
Les Entrepôts Costco (605549)	Costco Sainte-Foy 3233, Av Watt Québec (Québec) G1X 4W2	2017/11/20 2019/11/19	2021/11/19	250 000	3
Les entreprises P.E.B. Itée (429105)	Les entreprises P.E.B. Itée 1190, Av du Lac-Saint-Charles Québec (Québec) G3G 2S9	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	68 612	2
Les entreprises P.E.B. Itée (600726)	Les entreprises P E B Itée 16012, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 0A1	2018/07/18 2020/07/17	2024/07/17	72 537	2
Les Entreprises Yvrero inc. (302352)	Eko Clairbourg 2 1275, Rue Jacques-Bédard Québec (Québec) G3G 1P5	2018/06/25 2020/06/24	2020/06/24	65 183	1
Les Immeubles M.J.B. inc. (601989)	Dépanneur de l'axe Saint-David enr. 3314, du Carrefour Québec (Québec) G1C 7E1	2018/06/20 2020/06/19	2020/06/19	90 000	3
Les investissements Ridos Itée (400509)	Centre de la Technologie 1995, Rue Frank-Carrel Québec (Québec) G1N 4H9	2017/10/01 2019/09/30	2021/09/30	9 100	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame (441424)	Les Soeurs de la Congrégation de Notre-Dame 874, Rue Dessane Québec (Québec) G1S 3J8	2017/10/01 2019/09/30	2021/09/30	5 000	1
Les Soeurs de la congrégation de Notre-Dame (601810)	Accueil Marguerite-Bourgeois 1615, Ch Ste-Foy Québec (Québec) G1S 2P2	2017/12/18 2019/12/17	2021/12/17	19 639	2
L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. (435603)	L'Industrielle-Alliance services immobiliers inc. 3810, Rue Marly Québec (Québec) G1X 4B1	2017/03/02 2019/03/01	2019/03/01	25 118	2
Location de camions Penske (604384)	Penske Truck Leasing Canada inc. 2824, Rue Einstein Québec (Québec) G1X 4B3	2017/11/26 2019/11/25	2019/11/25	75 977	1
Marché Pie XII inc. (72512)	Marché Pie XII inc. 992, Av Royale Québec (Québec) G1E 2A4	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	90 800	4
Média Outfront Canada S.E.C. (444869)	Média Outfront Canada S.E.C. 2305, Rue Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 4L7	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	10 000	1
Michel Latulippe inc. (455939)	Michel Latulippe inc. 124, Rue Pointe-aux-Lièvres Sud Québec (Québec) G1K 5Y3	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	23 959	2
Nordipro inc. (301331)	Nordipro inc. 20 335, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G2N 1N8	2017/11/24 2019/11/23	2021/11/23	105 000	3
Philippe Gosselin et Associés Itée (301465)	Super Soir L'Ancienne-Lorette 1799, Rte de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2N4	2017/11/30 2019/11/29	2021/11/29	85 000	2
Place Fleur de Lys GP inc. (403435)	Local A06 Place FLeur de Lys GP inc. 550, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2S6	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	2 693	2
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (32441)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13411 11008, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1G 3X5	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	95 000	3
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (37507)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12977 9025, Boul l'Ormière Québec (Québec) G2B 3K2	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	113 650	5

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (63057)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13079 2600, Rue de la Concorde Québec (Québec) G1L 4Z5	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	118 250	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (65730)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13137 115, Rue Dalhousie Québec (Québec) G1K 4C2	2017/12/22 2019/12/21	2019/12/21	100 000	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (77925)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13162 - Couche-Tard #574 3240, 1re Avenue Québec (Québec) G1L 3P9	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	72 736	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (100628)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13078 - Couche-Tard #576 900, Boul René-Lévesque Québec (Québec) G1S 1T6	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	100 000	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (145003)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12705 1114, Boul de la Chaudière Québec (Québec) G1Y 3C8	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	70 000	2
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (300006)	Produits Suncor Énergie s.e.n.c. #21506 2390, Rue Watt Québec (Québec) G1P 3X2	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	113 650	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (301168)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13780 999, Av Larue Québec (Québec) G1C 1J5	2018/06/29 2020/06/28	2020/06/28	105 000	3
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (301417)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13735 - C. corp. #572 5100, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G2E 2G9	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	68 184	3
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302163)	Produits Suncor Énergie s.e.n.c. #21523 500, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 3R1	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	140 000	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302411)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13926 700, Rue Cambronne Québec (Québec) G1E 6X1	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	125 000	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (302522)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13822 390, Rue du Marais Québec (Québec) G1M 3R1	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	113 640	5

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (457721)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12527 1499, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G2L 1M4	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	100 000	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (603527)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #14241 580, Boul Wilfrid-Hamel Québec (Québec) G1M 2T3	2017/12/23 2019/12/22	2019/12/22	165 000	5
Pulorator inc. (601388)	Pulorator inc. 7000, Rue Armand-Viau Nord Québec (Québec) G2C 2C4	2017/05/26 2019/05/25	2019/05/25	45 402	1
Réseau de transport de la Capitale (413111)	Réseau de transport de la Capitale 720, Rue des Rocailles Québec (Québec) G2J 1A5	2016/12/01 2018/11/30	2020/11/30	180 000	2
Réseau de transport de la Capitale (604694)	Réseau de Transport de la Capitale 7555, Rue Armand-Viau Nord Québec (Québec) G2C 0G6	2017/12/05 2019/12/04	2021/12/04	100 926	3
Rothmans Benson and Hedges inc. (450708)	Rothmans Benson and Hedges inc. 185, Aut Laurentienne Québec (Québec) G1K 7L2	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	39 000	3
S M construction inc. (421585)	S M construction inc. 15 971, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 3A7	2017/02/01 2019/01/31	2021/01/31	36 300	2
Service aérien gouvernemental (601882)	Service aérien gouvernemental 700, 7e rue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2S8	2017/12/28 2019/12/27	2019/12/27	4 500	1
SGPP (Québec) inc./SG Énergie (600300)	S. G. Énergie 520, Rue Adanac Québec (Québec) G1C 7B7	2017/12/03 2019/12/02	2019/12/02	68 190	2
SGPP (Québec) inc./SG Énergie (603082)	S G Énergie 8000, Rue Armand-Viau Québec (Québec) G2C 2E2	2018/09/18 2020/09/17	2020/09/17	100 000	2
Sobeys Capital inc. (17632)	Shell (C04946) 3093, Ch Saint-Louis Québec (Québec) G1W 1R6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	86 330	3
Sobeys Capital inc. (24547)	Shell (C04944) 745, Rue de Lestre Québec (Québec) G1X 2L9	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	122 600	3
Sobeys Capital inc. (46151)	Shell (C03098) 1254, 18e Rue Québec (Québec) G1J 1Z3	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	95 466	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Sobeys Capital inc. (57653)	Shell (C03047) 115, Boul René-Lévesque Ouest Québec (Québec) G1R 2A6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	99 966	4
Sobeys Capital inc. (77040)	Shell (C03131) 2831, Boul Laurier Québec (Québec) G1V 2L9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	113 550	3
Sobeys Capital inc. (99762)	Shell (C03550) 780, Rue Bouvier Québec (Québec) G2J 1A3	2017/12/07 2019/12/06	2019/12/06	156 600	4
Sobeys Capital inc. (116988)	Shell (C04539) 5000, Boul L'Ormière Québec (Québec) G1P 1K7	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	64 406	2
Sobeys Capital inc. (122820)	Shell (C07669) 2125, Ch Sainte-Foy Québec (Québec) G1V 1R9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	90 920	2
Sobeys Capital inc. (123398)	Shell (C03552) 3330, Rue de la Pérade Québec (Québec) G1X 2L7	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	159 110	4
Sobeys Capital inc. (130823)	Shell (C05681) 1160, Boul Louis-XIV Québec (Québec) G1H 6V6	2017/04/01 2019/03/31	2019/03/31	110 825	3
Sobeys Capital inc. (302194)	Shell (C12258) 720, Boul Lebourgneuf Québec (Québec) G2J 1A8	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	135 000	3
Sobeys Capital inc. (302990)	Shell (C20553) 2340, Boul Louis XIV Québec (Québec) G1C 1A7	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	100 000	2
Sobeys Capital inc. (607108)	Shell (C81147) 985, Rue des Ibis Québec (Québec) G3K 0S5	2017/09/07 2019/09/06	2021/09/06	130 000	2
Société de l'assurance automobile du Québec (422895)	Service de gestion immobilier 333, Boul Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8J6	2018/03/11 2020/03/10	2022/03/10	15 134	2
Société des alcools du Québec (435255)	Société des alcools du Québec 2900, Rue Einstein Québec (Québec) G1X 4B3	2017/06/01 2019/05/31	2021/05/31	25 171	1
Société des établissements de plein air du Québec (602339)	Aquarium du Québec 1675, Av des Hôtels Québec (Québec) G1W 4S3	2016/11/19 2018/11/18	2018/11/18	10 621	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Société immobilière Arbois inc. (408790)	Immeubles Mgr Grandin 909, Mgr Grandin Québec (Québec) G1V 3X8	2018/01/30 2020/01/29	2022/01/29	9 683	1
Société québécoise des infrastructures (401874)	Palais de justice 300, Boul Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8K6	2017/06/05 2019/06/04	2021/06/04	5 611	2
Société québécoise des infrastructures (404179)	Édifice Cyrille-Duquet (Bureau) 1500, Boul Cyrille-Duquet Québec (Québec) G1N 2E5	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	21 561	4
Société québécoise des infrastructures (407650)	Complexe scientifique du Québec (Laboratoire) 2700, Rue Einstein Québec (Québec) G1P 3W8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	92 043	4
Société québécoise des infrastructures (434908)	Édifice André-Laurendeau (Bureau) 1050, Rue des Parlementaires Québec (Québec) G1R 5Y6	2017/06/01 2019/05/31	2019/05/31	50 000	2
Société québécoise des infrastructures (603300)	Établissement de détention 500, Rue de la Faune Québec (Québec) G1G 5E4	2017/07/06 2019/07/05	2023/07/05	38 000	1
SSQ, Société immobilière inc. (605574)	Cité Verte 1220, Rue des Soeurs-du-Bon- Pasteur Québec (Québec) G1S 0B1	2018/08/28 2020/08/27	2020/08/27	30 105	2
Station Grande-Ligne inc. (20826)	Station Grande-Ligne inc. 1011, Rue Jacques-Bédard Québec (Québec) G2N 1E4	2017/07/26 2019/07/25	2021/07/25	85 163	2
Station Léopold Lévesque inc. (29108)	Station Léopold Lévesque inc. 1225, Rue Saint-Vallier Ouest Québec (Québec) G1N 1H1	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	50 000	2
Super dépanneur Lac St-Charles inc. (455935)	Super dépanneur Lac St-Charles inc. 15 500, Boul de la Colline Québec (Québec) G3G 2Z4	2016/12/06 2018/12/05	2020/12/05	100 000	2
Systèmes de distribution intégrés, Société en commandite (169425)	Systèmes de puissance Wajax 2997, Rue Watt Québec (Québec) G1X 3W1	2018/10/02 2020/05/31	2024/05/31	23 732	5
Taxis coop Québec 525-5191 (204594)	Taxis coop Québec 525-5191 201, 4e Rue Québec (Québec) G1L 2S4	2017/08/24 2019/08/23	2021/08/23	150 000	3
Taxis Sainte-Foy Sillery association coopérative (170993)	Taxis Sainte-Foy Sillery association coopérative 2639, Boul Du Versant Nord Québec (Québec) G1V 1A3	2017/06/28 2019/06/27	2021/06/27	75 000	2

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Transport Guilbault inc. (433756)	Transport Guilbault inc. 435, Rue Faraday Québec (Québec) G1N 4G6	2017/05/03 2019/05/02	2019/05/02	50 000	1
Transport Lavoie Itée (400061)	Transport Lavoie Itée 4568, Boul Sainte-Anne Québec (Québec) G1C 2H9	2018/09/20 2020/09/19	2024/09/19	49 950	1
Transport Morneau inc. (603322)	Transport Morneau inc. 1895, Rue A.-R. Décary Québec (Québec) G1N 3Z8	2018/09/28 2020/09/27	2022/09/27	90 000	2
Union Canadienne des Moniales de l'Ordre de Sainte-Ursule (443050)	Monastère des Ursulines de Québec 18, Rue Donnacona Québec (Québec) G1R 3Y7	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	22 750	1
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (422772)	Campus de l'Université Laval 2220, Rue de l'Université Québec (Québec) G1V 0A6	2017/02/01 2019/01/31	2019/01/31	238 115	6
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604404)	Pavillon Charles-Eugène Marchand 1030, Av de la Médecine Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/22 2019/09/21	2019/09/21	5 454	2
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604405)	Pavillon Louis-Jacques Casault 1055, Av du Séminaire Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/19 2019/09/18	2019/09/18	10 000	1
Université Laval - Pavillon Gérard-Bisaillon (604406)	Pavillon de l'éducation physique et des sports 2300, Rue de la Terrasse Québec (Québec) G1V 0A6	2017/09/28 2019/09/27	2019/09/27	9 990	2
Ville de Québec (401475)	Incinérateur régional et station de traitement des boues 1210, Boul Montmorency Québec (Québec) G1J 3V9	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	9 984	2
Ville de Québec (401554)	Ville de Québec (Cap-Rouge) 1423, Rue du Gallion-du-Roy Québec (Québec) G1Y 3A6	2018/06/01 2020/05/31	2020/05/31	20 419	2
Ville de Québec (401772)	Ville de Québec (Beauport) 415, Boul Raymond Québec (Québec) G1C 5B4	2018/09/27 2020/09/26	2024/09/26	49 949	1
Ville de Québec (403585)	Le 46 Louis-IX 46, Rue Louis-IX Québec (Québec) G2B 1K2	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	5 066	1
Ville de Québec (403622)	Ville de Québec (Arrondissement de Loretteville) 32, Rue Martel Québec (Québec) G2B 1E7	2018/02/01 2020/01/31	2020/01/31	26 747	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Ville de Québec (403736)	Atelier municipal 2100, Rue des Outils Québec (Québec) G1P 2Z9	2018/07/01 2020/06/30	2020/06/30	75 000	2
Ville de Québec (407131)	Ville de Québec (Charlesbourg - service des travaux publics) 7505, 1re Avenue Québec (Québec) G1H 2X7	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	90 920	2
Ville de Québec (407132)	Ville de Québec (poste de police - Charlesbourg) 4280, Rue d'Orsainville Québec (Québec) G1G 1R9	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	9 092	1
Ville de Québec (409728)	Ville de Québec - Station de pompage Boul Louis-XIV Québec (Québec) G2K 1W3	2018/10/26 2020/10/25	2022/10/25	2 858	2
Ville de Québec (409735)	Ville de Québec 140, Rue Saint-Jean Québec (Québec) G1R 1N7	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	5 222	2
Ville de Québec (409738)	Ville de Québec 275, Rue de la Maréchaussée Québec (Québec) G1J 5J8	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	22 500	1
Ville de Québec (409749)	Ville de Québec 1252, Canardière Québec (Québec) G1J 2C4	2017/12/17 2019/12/16	2021/12/16	49 949	1
Ville de Québec (409754)	Station de pompage Bastien 11020, Boul de la Colline Québec (Québec) G2B 1B4	2017/12/18 2019/12/17	2021/12/17	2 273	1
Ville de Québec (409901)	Ville de Québec (Sainte-Foy) 715, Rue de Lestres Québec (Québec) G1X 2L9	2018/04/01 2020/03/31	2020/03/31	171 500	6
Ville de Québec (426787)	Ville de Québec (Arrondissement de Sainte-Foy) 115, Plage Saint-Laurent Québec (Québec) X0X 0X0	2017/07/15 2019/07/14	2021/07/14	52 810	4
Ville de Québec (439198)	Station de pompage d'eau potable 1750, Av Notre-Dame Québec (Québec) G2N 1S5	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	910	1
Ville de Québec (440129)	Station d'épuration Est 105, Boul Henri-Bourassa Québec (Québec) G1J 5K7	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	95 292	4
Ville de Québec (440131)	Station d'épuration Ouest 2850, Rue Einsten Québec (Québec) G1X 4B3	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	70 396	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
Ville de Québec (440136)	Poste de pompage St-Pascal 550, Rue Ressac Québec (Québec) G1S 5K7	2017/07/01 2019/06/30	2019/06/30	16 961	2
Ville de Québec (440141)	Poste de pompage Limoilou 600, Rue des Sables Québec (Québec) X0X 0X0	2017/12/08 2019/12/07	2019/12/07	15 348	2
Ville de Québec (440145)	Poste de pompage Nord-Ouest 1325, Rue Mgr-Plessis Québec (Québec) G1K 8E2	2017/07/01 2019/06/30	2021/06/30	16 258	3
Ville de Québec (444507)	Ville de Québec (Arrondissement de Cap-Rouge) 4473, Rue Saint-Félix Québec (Québec) G1Y 3A6	2017/12/01 2019/11/30	2021/11/30	15 000	1
Ville de Québec (456078)	Ville de Québec (Régie inter. de la Haute St-Charles) 2780, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 2A8	2018/04/01 2020/03/31	2022/03/31	14 234	1
Ville de Québec (456941)	Ville de Québec (Vanier) 395, Rue Desrochers Québec (Québec) G1M 1C3	2016/11/07 2018/11/06	2018/11/06	45 000	1
Ville de Québec (457912)	Ville de Québec (Val-Bélair) 3494, Rte de l'Aéroport Québec (Québec) G3K 1T7	2018/04/01 2020/03/31	2022/03/31	68 325	2
Ville de Québec (600342)	Ville de Québec 50, Rue Marie-de-l'Incarnation Québec (Québec) G1N 3E7	2018/04/01 2020/03/31	2022/03/31	50 000	2
Ville de Québec (604806)	Caserne des pompiers( Arr. Val- Bélair) 2056, Av Industriel Québec (Québec) G2E 1Z6	2018/01/13 2020/01/12	2022/01/12	20 641	1
Ville de Québec (606692)	Garage municipal Charlesbourg 1615, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G2K 2L8	2017/10/14 2019/10/13	2019/10/13	60 000	2
Vopak Terminaux de l'Est du Canada (5603)	Vopak Terminaux de l'Est Canada Battures de Beauport / CP La Canardière C.P. 53081, Québec (Québec) G1J 5K3	2016/12/01 2018/11/30	2018/11/30	155 867 113	12
Yacht club de Québec inc. (58578)	Yacht club de Québec inc. 1225, Boul Champlain Québec (Québec) G1K 0A2	2017/10/01 2019/09/30	2021/09/30	14 515	1
2868-2904 Québec inc. (151811)	Dépanneur Jean-Talon enr. 1551, Boul Jean-Talon Ouest Québec (Québec) G1G 2L5	2018/10/02 2020/10/01	2022/10/01	50 000	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
<b>Québec</b>					
4Degrés Colocation inc. (606048)	4Degrés Colocation inc. 2675, Boul du Parc Technologique Québec (Québec) G1P 4S5	2018/09/05 2020/09/04	2022/09/04	244 010	10
4488601 Canada inc. (Boulevard Toyota) (604942)	Boulevard Toyota 120, Rue Marais Québec (Québec) G1M 3G2	2018/01/11 2020/01/10	2020/01/10	4 550	1
9049-7777 Québec inc. (303111)	Accommodation 110 Hrs Eko 3355, Av Duval Québec (Québec) G1L 4P6	2017/07/04 2019/07/03	2021/07/03	65 000	1
9057-3718 Québec inc. (400239)	Dépanneur Saint-Émile 1564, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1L2	2017/12/01 2019/11/30	2019/11/30	75 000	2
9063-1375 Québec inc. (32508)	Crevier 9064 2581, Av Royale Québec (Québec) G1C 1S3	2018/05/03 2020/05/02	2022/05/02	100 000	2
9085-7780 Québec inc. (212340)	9085-7780 Québec inc. 2788, Rue de la Faune Québec (Québec) G3E 1H1	2016/12/04 2018/12/03	2020/12/03	117 242	2
9094-0305 Québec inc. (303069)	Dépanneur Éclair 1755, Boul Pie-XI Nord Québec (Québec) G3J 1M9	2018/09/07 2020/09/06	2022/09/06	95 400	3
9163-8007 Québec inc. (32482)	9163-8007 Québec inc. 1234, Boul Bastien Québec (Québec) G2K 1G1	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	85 000	3
9167-6163 Québec inc. (605112)	Pavex Québec (Québec) G1G 5E1	2017/06/18 2019/06/17	2023/06/17	49 637	1
9211-3208 Québec inc. (302037)	Dépanneur Éclair 1365, Boul Bastien Québec (Québec) G2K 1G5	2017/10/01 2019/09/30	2019/09/30	75 000	3
9267-8747 Québec inc. (302306)	Dépanneur Mini-prix 1710, Boul Pie-XI Nord Québec (Québec) G3J 1L5	2018/06/22 2020/06/21	2022/06/21	60 000	1
9316-5405 Québec inc. (40204)	Dépanneur A Plus St-Vallier 210, Av Renaud Québec (Québec) G1K 4W6	2018/10/01 2020/09/30	2020/09/30	75 000	3
9768769 Canada inc. (607148)	Dépôt aviation 711, 7ième Avenue de l'Aéroport Québec (Québec) G2G 2T7	2017/10/28 2019/10/27	2019/10/27	200 000	4
<b>Rivière-à-Pierre</b>					

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
2900	chemin	Saint-Louis	409615
2904	chemin	Saint-Louis	17715
2940	boulevard	Laurier	21634
2960	boulevard	Masson	607068
2960	rue	Watt	197087
2975	chemin	Saint-Louis	602241
2989	rue	du Grand-Voyer	606929
2997	rue	Watt	169425
3	côte	De La Citadelle	457843
300	boulevard	Jean-Lesage	401874
3005	rue	William-Stuart	451278
3005		4e Avenue	607102
3030	boulevard	Laurier	606296
305	rue	Galilée	606482
3093	chemin	Saint-Louis	17632
31	rue	Cardinal-Maurice-Roy	607364
3190	rue	Alexandra	159616
32	rue	Martel	403622
3233	avenue	Watt	605549
<b>3235</b>	<b>chemin</b>	<b>des Quatre-Bourgeois</b>	<b>31427</b>
3240		1re Avenue	77925
325	avenue	des Oblats	400667
3292	boulevard	Neilson	78535
3314		du Carrefour	601989
333	boulevard	Jean-Lesage	422895
<b>3330</b>	<b>rue</b>	<b>de la Pérade</b>	<b>123398</b>
3355	avenue	Duval	303111
3365	rue	Guimond	434227
340	boulevard	du Lac	441456
3400	boulevard	Neuviale	400705
3430	rue	Neilson	406240
3477	boulevard	Sainte-Anne	605403
3494	route	de l'Aéroport	457912
<b>3525</b>	<b>chemin</b>	<b>Des Quatre-Bourgeois</b>	<b>191973</b>
355		3e Avenue	28217

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
<b>Québec</b>			
9		McMahon	454785
90	rue	des Bourgeois	427541
900	boulevard	René-Lévesque	100628
900	boulevard	Wilfrid-Hamel	406501
9025	boulevard	l'Ornière	37507
<b>909</b>		<b>Mgr Grandin</b>	<b>408790</b>
911	rue	Jacques-Bédard	301300
925		9e, rue de l'Aéroport	452564
9285		Carré Rouault	605928
930	rue	D'Aiguillon	427504
9335	boulevard	L'Ornière	126672
945	avenue	Wolfe	406227
9485	boulevard	Henri-Bourassa	301328
9530	rue	de la Faune	601218
955	route	Jean-Gauvin	301418
965	rue	Valentin	406233
966	rue	St-Jean	607004
974	route	de L'Église	427508
985	rue	des Ibis	607108
992	avenue	Royale	72512
<b>995</b>	<b>rue</b>	<b>Duchesneau</b>	<b>406232</b>
9968	boulevard	l'Ornière	188425
999	avenue	Larue	301168
		Battures de Beauport / CP La Canardière	5603
	port	de Québec (Secteur Beauport)	604756
	parc	des Champs-de-Bataille	432552
	boulevard	Louis-XIV	409728
	rue	Montée des 50 Nord, Port de Québec	151324
			60
			605112
			605412
<b>Rivière-à-Pierre</b>			
225	rue	du Lac Vert	600296
294	rue	Principale	604870

## **ANNEXE 8**

---

### **DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE**

**PHOTOGRAPHIE 1 :**



Limite ouest du site à l'étude, vue vers l'ouest.

**PHOTOGRAPHIE 2 :**



Station-service située à l'intersection du boulevard Pie-XII et du chemin des Quatre-Bourgeois.

**PHOTOGRAPHIE 3 :**



Vue des terrains voisins au sud entre le boulevard Pie-XII et l'avenue Bégon.

**PHOTOGRAPHIE 4 :**



Vue du terrain voisin au nord (centre commercial) entre la rue de La Pérade et l'avenue Bégon.

**PHOTOGRAPHIE 5 :**



Vue vers l'est des bâtiments résidentiels près du viaduc passant par-dessus l'autoroute 540.

**PHOTOGRAPHIE 6 :**



Vue vers l'est du viaduc passant par-dessus l'autoroute 540.

**PHOTOGRAPHIE 7 :**



Garage de mécanique automobile au sud-ouest de l'intersection de l'avenue de Bourgogne et du chemin des Quatre-Bourgeois.

**PHOTOGRAPHIE 8 :**



Station-service au sud-est de l'intersection de l'avenue de Bourgogne et du chemin des Quatre-Bourgeois.

**PHOTOGRAPHIE 9 :**

Bâtiment commercial présent entre les avenues de Bourgogne et Duscheneau (côté nord).

**PHOTOGRAPHIE 10 :**

Bâtiment commercial présent entre les avenues de Bourgogne et Duscheneau (côté sud).

**PHOTOGRAPHIE 11 :**

Bâtiment commercial présent entre l'avenue Duscheneau et la rue de Bar-le-Duc (côté sud).

**PHOTOGRAPHIE 12 :**

Vue du terrain vers l'est à la hauteur de la rue Bar-le-Duc.

**PHOTOGRAPHIE 13 :**



Vue du terrain vers l'est à la hauteur de l'avenue Wilfrid-Pelletier.

**PHOTOGRAPHIE 14 :**



Viaduc passant au-dessus de l'autoroute 73, vue vers l'est.

**PHOTOGRAPHIE 15 :**



Limite est du site à l'étude.

## **ANNEXE 9**

---

### **SPÉCIFICATIONS DES PROBLÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES**

### **Amiante**

L'utilisation de ce matériau a été interdite en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada). Avant cette date, il est possible de trouver des fibres d'amiante dans les bâtiments. Il est à noter que la visite de la propriété ne comprenait pas une inspection complète (notamment à l'intérieur des murs ou intrusive) de la présence d'amiante dans les bâtiments (le cas échéant).

### **Radon**

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. En fonction de sa profondeur et de divers facteurs, dont la perméabilité du sol, le radon peut trouver son chemin jusqu'à la surface et s'accumuler avec le temps dans les endroits peu ventilés, comme le sous-sol d'une maison. Dans ce cas, ce gaz peut avoir des effets néfastes sur la santé humaine. Les secteurs géographiques problématiques pour la concentration en radon identifiés par les études de la Commission géologique du Canada réalisées entre 1992 et 1993 sont les suivants : Oka, Saint-André-d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz.

### **Biphényles polychlorés (BPC)**

L'utilisation de biphényles polychlorés (BPC) comme fluide dans les équipements électriques était commune, et ce, jusqu'en 1980. À partir du 1<sup>er</sup> juillet 1980, le *Règlement sur les biphényles polychlorés* a interdit la fabrication d'équipements électriques contenant des BPC, comme les condensateurs de ballasts des néons. Le cas échéant, dans un cas de remplacement, les ballasts doivent être entreposés puis éliminés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le *Règlement sur le stockage des matériels contenant des BPC* (DORS/92-507). Toutefois, l'élimination des ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

### **Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et halocarbures de remplacement**

La production de SACO a commencé dans les années 1930 à des fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone ainsi qu'à l'augmentation de l'effet de serre. Depuis 1992, le Canada a adopté un règlement pour contrôler l'importation, la fabrication, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des SACO et a mis à jour la liste des substances toxiques de l'annexe 1 de la *Loi canadienne sur la protection de l'environnement* (LCPE). Les SACO suivantes ne sont plus consommées (produites, importées, exportées) au Canada : les chlorofluorocarbures (CFC), les halons, le tétrachlorure de carbone, le 1,1,1-trichloroéthane, les hydrobromofluorocarbures (HBFC) et, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2005, le bromure de méthyle.

Les équipements et les produits qui pourraient contenir des SACO sont les réfrigérateurs, les congélateurs, les climatiseurs, les systèmes d'extinction d'incendie (halons), les inhalateurs doseurs, la réfrigération et climatisation (CFC et HCFC), le dégraissage aux solvants, les mousses plastiques et les pesticides (bromure de méthyle).

### **Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF)**

La MIUF a été introduite dans le domaine de la construction dans les années 1960 afin de combler les cavités inaccessibles des murs des bâtiments. L'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral en 1980 en raison des effets néfastes soupçonnés à long terme sur la santé humaine. Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds des bâtiments (le cas échéant).

### **Peinture à base de plomb**

Selon le Règlement sur les revêtements (DORS/2016-193), abrogeant la version précédente (DORS/2005-109), et le *Règlement sur les produits dangereux* (revêtements liquides) adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*, la teneur en plomb des peintures est limitée à une valeur de 90 mg/kg (0,009 p. 100 poids/poids). Avant 1976, la peinture est susceptible de contenir des teneurs en plomb jugées néfastes pour la santé humaine. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille ou ne se détache pas. Il est à noter que seul un prélèvement pourrait statuer sur la présence de peintures à base de plomb.

## **ANNEXE 10**

---

### **EXTRAITS DE LA CARTE DE L'ICMH**



Source : Canards Illimités Canada

**EXTRAIT DE LA CARTE INTERACTIVE DE L'INVENTAIRE CANADIEN DES MILIEUX HUMIDES**

**Préparé par :** É. Côté, géo., stag.

**Date :** Janvier 2019

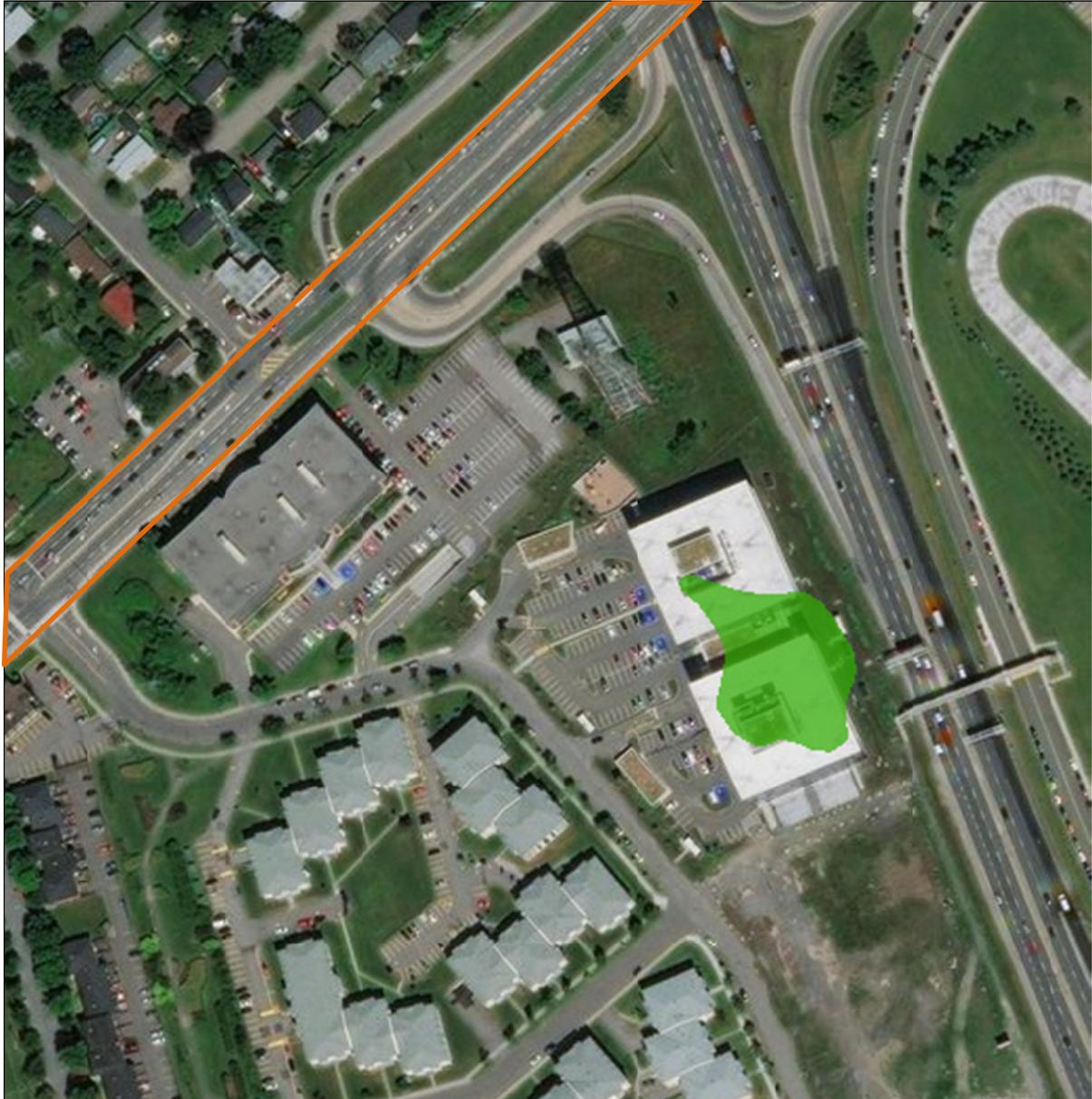
**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019



Source : Canards Illimités Canada

**EXTRAIT DE LA CARTE INTERACTIVE DE L'INVENTAIRE CANADIEN DES MILIEUX HUMIDES**

**Préparé par :** É. Côté, géo., stag.

**Date :** Janvier 2019

**Approuvé par :** C. Daigneault, ing.

Client : QUEBEC104

**ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DE SITE – PHASE I**

Projet de tramway – Tronçon 4 : chemin des Quatre-Bourgeois entre la servitude d'Hydro-Québec et l'avenue Roland-Beaudin, arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge à Québec, Québec

N/D : E7-14-1664-21 | Janvier 2019